



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171799

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4620000€

Straße: Helenenstraße

2500 Baden

Österreich

Wohnfläche: 2379m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2299m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

### **Hotelgebäude + provisionsfrei +**



Das Hotel verfügt über 38 Gästezimmer und wurde im Jahre 1881 im Stil eines Jagdschlusses erbaut. Es wurde in den Jahren 1996-1998 umgebaut und renoviert. Die Raumaufteilung des Gebäudes ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich die Bar, der Wellnessbereich, Sanitäreanlagen, Personalräume und die Technikräume. Im Erdgeschoss sind die Lobby, Rezeption, das Restaurant und einige Gästezimmer untergebracht. Im Zwischengeschoss (Mezzanin) gibt es Gästezimmer sowie einen Aufenthalts- bzw. Seminarraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich weitere Gästezimmer und im Dachgeschoss sind ebenfalls Gästezimmer untergebracht.

Schätzwert: 4.620.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.310.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2299m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 2379m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 4620000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)