



Inserat ID: 44046

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1250000€

Straße:

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roswitha Adler

Tel: +43 676 45 54 267

adler@mb-immobilien.at

Nutzfläche: 400m²

++ Beliebtes Traditionsgasthaus im schönen Helenental! ++



Historisches Wirtshaus mit Charme im Helenental!

AKTUELL LEBENDER BETRIEB! Sofortiger Übernahme möglich.

Heute ist die Traditionsgaststätte weithin für seine gutbürgerliche Küche und das starke Wochenendgeschäft bekannt.

Hier genießt man gerne Familienfeiern, Hochzeiten oder Feiern jeglicher Art. Täglich sind Spaziergänger, Hundebesitzer, Kinder, Wiener.....hier gerne willkommen. Außergewöhnlich ist die Lage im Wald und der riesige beschattete Gastgarten, der im Sommer ein wahrer Genuss ist. Sie genießen hier Sonnen- und Schattenplätzchen im Garten und lauschen dem Plätschern der Schwechat.

250 m² Restaurant mit zirka 90 Sitzplätzen inkl. Küche, Toiletteanlagen und Kühlraum

riesige Gästeterrasse mit ca. 120 Sitzplätze und eine

Veranda für 40 Gäste

verschiedenen Lagerflächen in den Nebengebäuden / Anlieferbereich und ...

70 m² allgemeine Küche, zuzüglich Nebenräume

getrennte Toilette - Anlagen

Im Obergeschoss der Gaststätte befindet sich zusätzlich die Eigentümerwohnung mit einer Wohnfläche von rund 150 m² und 2 separaten Eingängen.

und das alles auf einer Grundstücksgröße von fast 9.000 m² !

rund 40 Parkplätze 70 Meter vom Gasthaus entfernt.

Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrer neuen Immobilie wohl fühlen!

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin auch am Wochenende für Sie erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

+++ Wir kümmern uns auch um Ihre Finanzierung! +++

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

bewohnt werden kann. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 400m²

Zimmer: 9.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roswitha

Nachname: Adler

Tel.: +43 676 45 54 267

E-Mail: adler@mb-immobilien.at