



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11983

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße: Am Haidhofteich

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 1832m²

Seegrundstück in Baden mit Baubewilligung für ein Einfamilienhaus



Tolles Seegrundstück mit Baubewilligung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Seegrundstück mit Altbestand und ein noch dazugehöriges Grundstück im Grünland in Baden mit Baubewilligung für ein großes Einfamilienhaus.

Die beiden Grundstücke sind nur durch die Zufahrt getrennt und befinden sich genau gegenüber.

Eckdaten

Grundstücksgröße: 576 m² Bauland + 1256 m² Grünland
Wohnfläche baubewilligtes Haus: ca 170 m²

Bebauungsbestimmungen Bauland

20 % Bebauungsdichte
o, k
Bauklasse I

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.250m
Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <2.250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.750m
Polizei <1.750m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <3.250m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1832m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 40.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at