

Inserat ID: 203103

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:759.15€

Straße: Mühlgasse

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Muigg

Tel: +43 676 77 42 072

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 47.57m²

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Zentrum - inkl. Heizkosten



Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von 47,57 m² befindet sich in ausgezeichneter, sehr zentraler Lage in der Mühlgasse in Baden und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Das helle Wohn- und Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia bildet das Herzstück der Wohnung und bietet einen wunderbaren Platz für entspannte Stunden im Freien ? ideal, um die warmen Sommerabende in ruhiger Atmosphäre zu genießen.

Die neu eingebaute Küche ist modern und funktional gestaltet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt.

Ein Waschraum im Haus steht den Bewohnern zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit,

eine kompakte Mini Waschmaschine in der Wohnung zu installieren.

Ein weiteres Plus ist der Fitnessraum im Obergeschoss, der bequem im Haus erreichbar ist und zur aktiven Freizeitgestaltung beiträgt.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Badener Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar.

Highlights:

Wohnfläche: 47,57 m²

Sehr zentrale Lage in Baden ? Mühlgasse

Neue, moderne Küche

Helles Zimmer mit Zugang zur Loggia

Loggia für angenehme Sommerstunden

Waschraum im Haus

Anschlussmöglichkeit für eine Mini-Waschmaschine in der Wohnung

Fitnessraum im Obergeschoss

Ideal für Singles oder Paare

Eine ideale Wohnung für alle, die zentrales Wohnen mit Komfort und Lebensqualität verbinden möchten.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.57m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 125.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.7m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 759.15€

Nebenkosten: 119.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Muigg

Tel.: +43 676 77 42 072

E-Mail: anfrage@bestlist.immo