



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213077

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße: Mühlgasse

2500 Baden

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

### **Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in gepflegtem Zustand (BJ 2016)**



Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung Nr. 2 mit einer Wohnfläche von 82,84 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine separate Toilette, zwei Schlafzimmer und ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Das Gebäude wurde im Jahr 2016 errichtet.

Schätzwert: 298.000 EUR

Geringstes Gebot: 149.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 83m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)