



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51946

erstellt am : 01.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße: Schloßgasse

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Stift

Tel: +43 676 51 44 162

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 64m²

2-Zimmerwohnung mit toller Lage in Baden



Zum Verkauf gelangt diese 2 Zimmerwohnung in Baden, der ehemaligen Sommerresidenz der Habsburger.

Diese Wohnung punktet mit der tollen Lage und sehr guter Verkehrsanbindung.

Die Wohnung verfügt über ca. 64,22m² und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne

WC

Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer
Kellerabteil

Beim Betreten der Wohnung befindet man sich direkt im geräumigen Vorraum. Auf der linken Seite befindet sich ein separates WC sowie das Badezimmer mit Badewanne. Die sehr großzügige Küche bietet viel Platz zum Kochen und Essen und ist sicherlich ein Ort, an dem man künftig gerne Zeit verbringt.

Das Wohnzimmer bietet Platz für eine gemütliche Couch, eine moderne Fernsehwand und einen geräumigen Schrank zur Aufbewahrung. Direkt angrenzend befindet sich das Schlafzimmer.

Das zugehörige Kellerabteil bietet Ihnen wertvollen Stauraum bietet, um persönliche Gegenstände ordentlich zu organisieren.

Insgesamt bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des wunderschönen Doblhoffpark und zeichnet sich durch ihre tolle zentrale Lage in Baden aus. Hier verfügt man über eine perfekte Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, diverse Bildungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Des Weiteren verfügt man hier über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Eine Bushaltestelle befindet in unmittelbarer Nähe der Wohnhausanlage. Wie wunderbar! Das Strandbad Baden liegt nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Hier kann man den Sommer genießen!

Baden zählt mit seinen rund 26.000 Einwohnern zu jenen Städten, die im sogenannten „Speckgürtel Wiens“ als besonders lebenswert gelten. Hohe Freizeit- und Erholungsqualität zeichnen den geschichtsträchtigen Kurort vor den Toren Wiens aus.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke	<1.250m
Klinik	<1.000m	Krankenhaus
<3.000m	Kinder	<Schulen
Schule	<750m	Kindergarten
<750m	Höhere Schule	<8.750m
Universität	<8.750m	Nahversorgung
Supermarkt	<1.250m	Bäckerei
<250m	Einkaufszentrum	<6.250m
Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post
<750m	Polizei	<1.750m
Verkehr	Bus	<250m
Bahnhof	<1.250m	Autobahnanschluss
<4.250m	Straßenbahn	<1.250m
Flughafen	<5.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 123.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Stift

Tel.: +43 676 51 44 162

E-Mail: anfrage@bestlist.immo