



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213078

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 274000€

Straße: Mühlgasse

2500 Baden

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

### **Attraktive Erdgeschosswohnung mit Wohn-/Essbereich und offener Küche**



Die Wohnung Nummer 3 im Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 74,14 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, 2 Zimmern und einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Sie wurde im Jahr 2016 erbaut und befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand.  
Schätzwert: 274.000 EUR

Geringstes Gebot: 137.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und

Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!  
Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen  
Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um  
Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt,  
bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 274000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)