



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171690

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 194000€

Straße: Dammgasse

2500 Baden

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1737m<sup>2</sup>

### **4-Zimmer-Wohnung in gutem Zustand**



Die Wohnung Nummer 4 im ersten Obergeschoss setzt sich zusammen aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem separaten WC, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Kinderzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem 2,75 Quadratmeter großen Balkon. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1963 und wurde im Jahr 1987 teilweise modernisiert, insbesondere wurden die Fenster erneuert.

Schätzwert: 194.000 EUR

Geringstes Gebot: 97.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1737m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 194000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)