Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144126

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:295000€
Straße: Antonsgasse
2500 Baden
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Hanna Loreen Kölbl
Tel: +43 699 10 70 1433
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 74.22m²
Nutzfläche: 90m²

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon ? Ihr neues Zuhause wartet!

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Baden

Verkauft wird eine wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Baden.

Die Lage ist ein großer Vorteil. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit Bus, Bahnhof und Straßenbahn haben Sie eine

optimale Anbindung an die Umgebung und gelangen schnell nach Wien oder andere umliegende Städte.

Die Wohnung wurde Anfang 2025 neu saniert, und steht jetzt zum Verkauf.

Aufteilung der Wohnung:

Vorraum
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
Wohn-/Esszimmer
Zimmer 1
Zimmer 2
Balkon
Kellerabteil

Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und der idyllischen Lage in Baden begeistern. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mHöhere Schule <8.000mUniversität <9.750mNahversorgungSupermarkt <750mBäckerei <250mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost <750mVerkehrBus <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <3.750mStraßenbahn <750mFlughafen <5.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.22m²
Nutzfläche: 90m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 117m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 2.37m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€
Nebenkosten: 151.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna Loreen
Nachname: Kölbl
Tel:: +43 699 10 70 1433
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at