



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40744

erstellt am : 11.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1050000€

Straße: Vöslauer Straße

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Reiter

Tel: +43 650 2627127

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Grundfläche: 1167m<sup>2</sup>

### Super Lage - Bauklasse II 40 % verbaubar



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;250m Krankenhaus &lt;1.750m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;250m Höhere Schule

&lt;9.000m Universität &lt;9.750m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;5.500m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat

&lt;250m Post &lt;500m Polizei &lt;750m Verkehr Bus &lt;250m Bahnhof

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;3.500m Straßenbahn &lt;500m Flughafen

&lt;4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1167m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1050000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Reiter

Tel.: +43 650 2627127

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)