

Inserat ID: 193664

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:950€

Straße: Erzherzog Rainer-Ring

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 62.5m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizuete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuete-immobilien.at

Großzügiger Seminar-//Ausstellungs-//Büroraum im Zentrum von Baden



Mit einer Fläche von 62,5m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Ideen zum Blühen zu bringen. Ob Sie eine Seminarraum, ein Großraumbüro, ein Studio oder einen kreativen Arbeitsplatz planen, diese Räumlichkeiten bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen.

Anschlüsse für eine Teeküche sind vorhanden, zusätzlich gibt es eine Toilette, was den Komfort für Sie und Ihre Besucher erhöht.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus, Bahnhof und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe sind Sie und Ihre Klienten immer bestens vernetzt. Egal, ob Sie aus der Umgebung oder von weiter her anreisen, Ihre Praxis/Ihr Büro wird für alle leicht erreichbar sein.

Aufstellung der Kosten:
Miete netto: ? 820,00 20% USt.: ? 164,00 Brutto: ? 984,00
Betriebskosten netto: ? 130,00 20% USt.: ? 26,00 Brutto: ? 156,00
Gesamtkosten netto: ? 950,00 20% USt.: ? 190,00 Brutto: ? 1.140,00

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen!

Auf dieser Liegenschaft befinden sich weitere freie Einheiten - fragen Sie nach!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 62.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 50.3m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 0.87m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 950€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel:: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuete-immobilien.at