



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41787

erstellt am : 17.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1280000€

Straße: Radetzkystraße

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roman Ciesielski

Tel: + 43 676 47 47 245

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 170m²

Nutzfläche: 267m²

Grundfläche: 1158m²

Bungalow mit 170m² Wohnfläche, Keller, großem Garten und Terrasse!



Dieser 1976 erbaute Bungalow verfügt im Erdgeschoß über fünfeinhalb Zimmer (Ausbau auf sechseinhalb Zimmer möglich), WC, Bad mit Dusche Badewanne und Bidet, einen großen Empfangsraum, von welchen man zentral in alle Zimmer sowie ins Bad gelangt. Der Wohnzimmerbereich ist mit einer großen Panorama Glasfront zur Terrasse hin gebaut, welche südlich ausgerichtet ist und somit einen hellen und freundlichen Raum, bis hin zur offenen Essecke zaubert. Das Gästezimmer ist vom Empfangsraum aus zu erreichen. Zwei der drei weiteren Zimmer

liegen unweit des Badezimmers und wurden als Kinderzimmer genutzt. Das Elternschlafzimmer ist mit einer begehbaren Garderobe mit dem Badezimmer verbunden. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet und Fenster ausgestattet.

Im Kellerbereich befindet sich ein Lagerraum für Gebrauchsgegenstände, des weiteren ein Raum mit Anschluss für die Waschmaschine, ein als Partykeller genutzter Raum, ein großer Raum für sonstige Aktivitäten (wäre als Fitnessraum geeignet), sowie eine Sauna mit Tauchbecken und WC.

Der Garten ist mit seiner Rasenfläche und den darin befindlichen alten Baum, ein beruhigender Anblick. Ihr Auto können Sie in der eigenen Garage parken. Gartengeräte sind in einem Extrabereich ebenfalls Wintersicher untergebracht.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert und verfügt über eine Video Eingangskontrolle. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne das Expose per Mail zu und freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.250m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.750m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule
<9.000m Universität <9.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <6.250m Sonstige
Bank <250m Geldautomat
<250m Polizei <1.750m Post <500m Verkehr
Bus <250m Bahnhof
<1.250m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <1.250m Flughafen
<5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1158m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzfläche: 267m²

Zimmer: 5.5

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1280000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roman

Nachname: Ciesielski

Tel.: + 43 676 47 47 245

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at