



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212962

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 467000€

Straße: Mühlgasse

2500 Baden

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

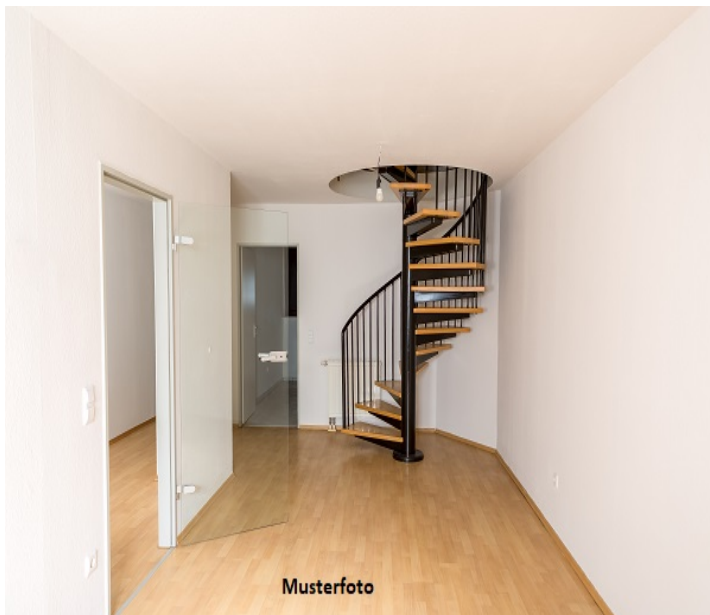
[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 136m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

## **Maisonette-Wohnung mit Terrassen und Garten**



Die Maisonette-Wohnung Nummer 5 erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock und bietet eine Wohnfläche von 131,81 Quadratmetern. Sie wurde im Jahr 2016 erbaut und verfügt über folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse (14 Quadratmeter), Garten (31 Quadratmeter).

Erster Stock: Galerie, Duschbad/WC, zwei Schlafzimmer, Terrasse (13,25 Quadratmeter).

Zweiter Stock: Galerie, separates WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse (14,25 Quadratmeter).

Schätzwert: 467.000 EUR

Geringstes Gebot: 233.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1073m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 136m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 467000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)