



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18109

erstellt am : 17.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Gabelsbergerstrasse

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Reiter

Tel: +43 650 2627127

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 169m²

Grundfläche: 518m²

Haus mit Garage, 4 Zimmer, Garten, Terrasse uvm.!



Willkommen bei dieser außergewöhnlichen Immobilie in 2500 Baden in Niederösterreich! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet eine Fläche von 100m² und ist gepflegt. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, einen Garten, eine Terrasse, eine Garage und 2 Bäder.

Es ist ein idealer Ort für Familien, da es in der Nähe vieles gibt, was man braucht: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Außerdem ist es sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden, es gibt eine Bushaltestelle,

einen Bahnhof und eine Straßenbahnhaltestelle. So haben Sie eine bequeme Möglichkeit, andere Orte zu erreichen.

Diese Immobilie ist der perfekte Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <750m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.250m Kinder
<Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Höhere Schule
<7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum
<3.750m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <1.250m Post
<750m Verkehr Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<3.250m Straßenbahn <1.000m Flughafen <5.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 518m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 169m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 302.6m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.2m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Reiter

Tel.: +43 650 2627127

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at