

Inserat ID: 52079

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße: Kaiser Franz Joseph-Ring

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 248m²

Nutzfläche: 248m²

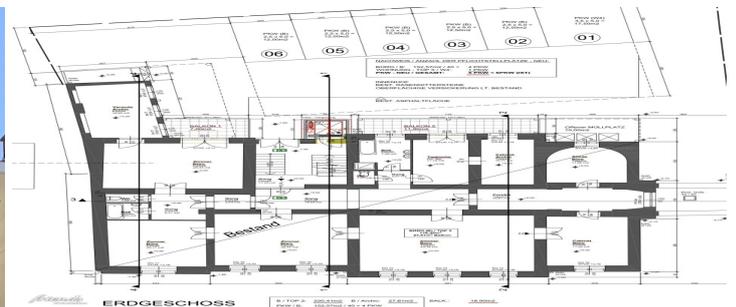
Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Büro, Ordination oder Kanzlei! Erstbezug nach Sanierung



Altbau Büro in kernsanierter Villa

Zum Verkauf gelang ein/eine gerade in Sanierung befindliches Büro/Kanzlei/Ordination im Zentrum von Baden.

Die Liegenschaft wird gerade komplett saniert und kann auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden.

Die 220 m² große Bürofläche besticht durch Ihre hohen Räume und teilt sich aktuell in 9 Räume sowie 2 WC Anlagen, 2 Bäder und eine Teeküche auf.

Das Büro kann auch optimal geteilt werden oder bietet sich perfekt für eine Ordinationsgemeinschaft an.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 248m²

Nutzfläche: 248m²

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 43m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at