

Inserat ID: 167176

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100.23€

Straße: Erzherzog Rainer-Ring

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 77 42 072

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

Büro / City-Shop im Zentrum zwischen Casino u. grüner Markt - top-renoviert



Zentral gelegener City-Shop bzw Büro mit großem Empfangsraum und 2 weiteren Büroziimmern am Erzherzog Rainer-Ring, neu renoviert mit elektrischer Fußbodenheizung.

Der Verkaufsraum wird komplett renoviert übergeben. Das WC ist ebenfalls neu renoviert und eine Küche kann nach eigenen Vorstellungen integriert werden.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann optional angemietet werden.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Bestlist Immobilien GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Bestlist Immobilien GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.250m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 89m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100.23€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 100.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 77 42 072

E-Mail: anfrage@bestlist.immo