

Inserat ID: 167176 erstellt am: 12.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1400.23€

Straße: Erzherzog Rainer-Ring

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 51m² Nutzfläche: 51m²

Kontaktinformationen:

Lukas Prinz

Tel: +43 664 925 1005 anfrage@bestlist.immo

Büro / City-Shop im Zentrum zwischen Casino u. grüner Markt - top-renoviert



Zentral gelegener City-Shop bzw Büro mit großem Empfangsraum und 2 weiteren Bürozimmern am Erzherzog Rainer-Ring, neu renoviert mit elektrischer Fußbodenheizung.

Der Verkaufsraum wird komplett renoviert übergeben. Das WC ist ebenfalls neu renoviert und eine Küche kann nach eigenen Vorstellungen integriert werden.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann optional angemietet werden.

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,FN

293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51m² Nutzfläche: 51m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas,

hwbwert: 89m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400.23€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 100.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas Nachname: Prinz

Tel:: +43 664 925 1005

E-Mail: anfrage@bestlist.immo