

Inserat ID: 167176

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100.23€

Straße: Erzherzog Rainer-Ring

2500 Baden

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 77 42 072

anfrage@bestlist.immo

Büro / City-Shop im Zentrum zwischen Casino u. grüner Markt - top-renoviert



Zentral gelegener City-Shop bzw Büro mit großem Empfangsraum und 2 weiteren Bürozimmern am Erzherzog Rainer-Ring, neu renoviert mit elektrischer Fußbodenheizung.

Der Verkaufsraum wird komplett renoviert übergeben. Das WC ist ebenfalls neu renoviert und eine Küche kann nach eigenen Vorstellungen integriert werden.

Ein PKW-Stellplatz im Hof kann optional angemietet werden.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Bestlist Immobilien GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Bestlist Immobilien GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Höhere Schule <8.250m Universität <9.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <750m Post <500m Verkehr Bus <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <500m Flughafen <5.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 89m²

hwbkasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100.23€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 100.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 77 42 072

E-Mail: anfrage@bestlist.immo