



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213142

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275700€

Straße: Augustinergasse

2500 Baden

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

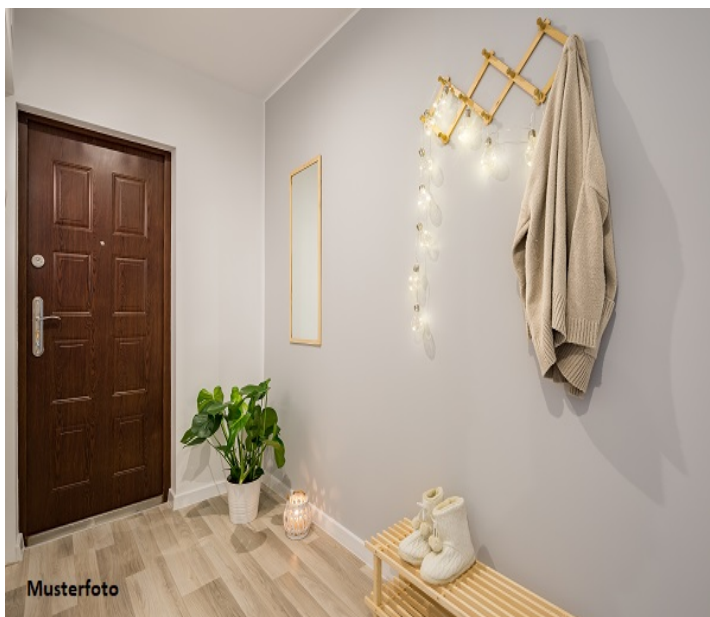
Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 79m<sup>2</sup>

Grundfläche: 344m<sup>2</sup>

### **Wohnkomfort auf einer Ebene - 78,57 m<sup>2</sup> mit durchdachtem Wohnkonzept**



Die Erdgeschosswohnung Nr. 1 hat eine Wohnfläche von 78,57 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum, ein WC, einen Flur, ein Zimmer, eine Wohnküche, ein Bad sowie ein Zimmer mit angrenzendem Schrankraum. Zusätzlich gibt es einen Lagerraum (3,20 m<sup>2</sup>). Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem guten baulichen und erhaltungstechnischen Zustand.

Schätzwert: 275.700 EUR

Geringstes Gebot: 137.850 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 344m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 79m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275700€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)