



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107165

erstellt am : 12.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

8271 Bad Waltersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

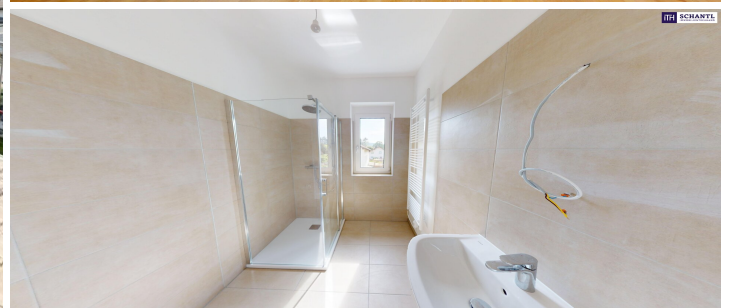
Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

**Erstbezug in der Thermenregion Bad Waltersdorf!
68,5 m² Wohnfläche und 20,5 m² Balkon ? Hier wird Ihr
Wohnraum wahr!**



Erstbezug in der Thermenregion Bad Waltersdorf! 68,5 m² Wohnfläche und 20,5 m² Balkon ? Hier wird Ihr Wohnraum wahr!

Begeistert heißen wir Sie willkommen zu Ihrem persönlichen Wohnraum inmitten der

THERMENREGION Bad Waltersdorf!

Sie besticht nicht nur durch ihre modernen Annehmlichkeiten, sondern auch durch ihre optimale Lage. Diese wundervolle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Neubauprojekt in optimaler Wohngegend.

Gebaut wurde in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die Innenausstattung wurden ausgewählte Markenprodukte verwendet.

Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt neben den Raumhohen Decken (bis zu 4,5 m) im OG, ganz klar der großzügige 20 m² große Balkon dar, auf welchem Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte 3-Zimmer Wohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Süd-Ost und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.

Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!

Raumaufteilung:

- einladender Vorraum
- praktische Abstellnische
- WC mit Handwaschbecken direkt am Eingang
- helles Badezimmer mit Dusche und Fenster
- zwei Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen und TV-Anschlüssen
- offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf den herrlichen Balkon

Highlights:

- 3-fach-Verglasung, Kunststofffenster
- hochwertiger Parkettboden in Eiche
- Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive
- Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss
- energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe
- Virtuelle Tour: 360°-Rundgang 3-Zimmer OG

Zur besseren Veranschaulichung wurden teilweise Renderings sowie Beispielbilder verwendet.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit

viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei
<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof
<500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.44m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at