Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 174149

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:290000€
Straße:
8271 Bad Waltersdorf
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Patrick Hrauda, BA
Tel: +43 676 3330356
patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.5m²
Nutzfläche: 84.87m²

Ihr Traumzuhause in der Thermenregion: 3-Zimmer Erstbezug mit 68,5 m² Wohnfläche und einem großzügigen 243 m² Garten ? Platz zum Wohlfühlen und Entspannen! Gleich anfragen!

Ihr Traumzuhause in der Thermenregion: 3-Zimmer Erstbezug mit 68,5 m² Wohnfläche und einem großzügigen 243 m² Garten ? Platz zum Wohlfühlen und Entspannen! Gleich anfragen!
Begeistert heißen wir Sie willkommen zu Ihrem persönlichen Wohntraum inmitten der THERMENREGION Bad Waltersdorf!
Sie besticht nicht nur durch ihre modernen Annehmlichkeiten, sondern auch durch ihre optimale

Lage. Diese wundervolle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Neubauprojekt in optimaler Wohngegend.
Gebaut wurde in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die Innenausstattung wurden ausgewählte Markenprodukte verwendet.
Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt neben dem großen Garten mit ca. 243 m², ganz klar die großzügige ca. 21 m² große Terrasse dar, auf welcher Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte 3-Zimmer Wohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Nord-West und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.
Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!
Raumaufteilung:

einladender Vorraum
praktische Abstellnische
WC mit Handwaschbecken direkt am Eingang
helles Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
zwei Schlafzimmer mit Terrassentüren und TV-Anschlüssen
offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf die traumhafte Terrasse

Highlights:

3-fach-Verglasung, Kunststofffenster
hochwertiger Parkettboden in Eiche
Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive
Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss
energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe
Virtuelle Tour: 360°-Rundgang 3-Zimmer OG

Zur besseren Veranschaulichung wurden teilweise Renderings sowie Beispielbilder verwendet.
Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin bzw. eine Baustellenbesichtigung mit uns.
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns genau richtig - Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen.
Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.www.schantl-ith.at
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 68.5m²
Nutzfläche: 84.87m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43.6m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.44m²
fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick
Nachname: Hrauda, BA
Tel:: +43 676 3330356
E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at