



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122188

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

8271 Bad Waltersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

Stylischer 3-Zimmer ERSTBEZUG! Genießen Sie 68,5 m² Wohnfläche und einen großzügigen 20,5 m² Balkon im Herzen der Thermenregion. Einziehen, wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen auskosten!



Stylischer 3-Zimmer ERSTBEZUG! Genießen Sie 68,5 m² Wohnfläche und einen großzügigen 20,5 m² Balkon im Herzen der Thermenregion. Einziehen, wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen auskosten!

Begeistert heißen wir Sie willkommen zu Ihrem persönlichen Wohntraum inmitten der THERMENREGION Bad Waltersdorf!

Sie besticht nicht nur durch ihre modernen Annehmlichkeiten, sondern auch durch ihre optimale Lage. Diese wundervolle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Neubauprojekt in optimaler Wohngegend.

Gebaut wurde in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die Innenausstattung wurden ausgewählte Markenprodukte verwendet.

Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt neben den Raumhohen Decken (bis zu 4,5 m) im OG, ganz klar der großzügige 20 m² große Balkon dar, auf welchem Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte 3-Zimmer Wohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Süd-Ost und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.

Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!

Raumaufteilung:

einladender Vorraum
praktische Abstellnische
WC mit Handwaschbecken direkt am Eingang
helles Badezimmer mit Dusche und Fenster
zwei Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen und TV-Anschlüssen
offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf den herrlichen Balkon

Highlights:

3-fach-Verglasung, Kunststofffenster
hochwertiger Parkettboden in Eiche
Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive
Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss
energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe
Virtuelle Tour: 360°-Rundgang 3-Zimmer OG

Zur besseren Veranschaulichung wurden teilweise Renderings sowie Beispielbilder verwendet.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt
<500m Apotheke <1.000m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<7.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof
<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.44m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at