



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230493

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 211000€

Straße:

8271 Bad Waltersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50.48m²

Nutzfläche: 50.48m²

VERKAUFSSTART BAUABSCHNITT 2: GARTENHIT NAHE HEILTHERME mit ca. 50 m² Wohnfläche & Garten



VERKAUFSSTART BAUABSCHNITT 2: GARTENHIT NAHE HEILTHERME mit ca. 50 m² Wohnfläche & Garten

Diese traumhafte Wohnresidenz wird aktuell im Thermenland Bad Waltersdorf in bester Lage zwischen Nahversorgern, Öffis, der Heiltherme Bad Waltersdorf und dem 18-Loch Golfplatz errichtet.

Gebaut wird in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die

Innenausstattung werden ausgewählte Markenprodukte verwendet, welche Sie auch noch selber aussuchen können.

Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt ganz klar die großzügige große Sonnenterrasse dar, auf welcher Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte Gartenwohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Süd-West und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.

Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!

Raumaufteilung:

einladender Vorraum

praktischer Abstellraum

WC mit Handwaschbecken

helles Badezimmer mit Dusche und Fenster

Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen und TV-Anschlüssen

offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf die herrliche Terrasse

Privatgarten im Ausmaß von ca. 150m² oder mehr

Hier geht's zum 360°-Rundgang

HIGHLIGHTS:

Reservierung ab sofort möglich

wählen Sie selbst zwischen einer großzügigen

Walk-In Dusche oder entspannenden Badewanne

3-fach-Verglasung, Kunststofffenster

hochwertiger Parkettboden in Eiche

Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive

Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss

energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe

Wasseranschluss bei Garteneinheiten

privater Carport-Stellplatz um ? 17.500,-

zusätzlicher Freistellplatz möglich

provisionsfreier Verkauf

Ihr Vorteil: Sie können Ihre Wünsche für die Innenplanung einbringen und umsetzen lassen, sofern es die Statik und der Baufortschritt erlauben. Zur Visualisierung wurden Renderings verwendet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin bzw. eine Baustellenbesichtigung mit uns. www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.48m²

Nutzfläche: 50.48m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.44m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 211000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at