



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107462

erstellt am : 13.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

8271 Bad Waltersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 52m²

**Bauabschnitt 2: Verkaufsstart ? Charmante
Maisonette auf zwei Ebenen, dein perfekter
Rückzugsort für Erholung und Ruhe, nur wenige
Schritte von der Heiltherme entfernt!**



Bauabschnitt 2: Verkaufsstart ? Charmante Maisonette auf zwei Ebenen, dein perfekter Rückzugsort für Erholung und Ruhe, nur wenige Schritte von der Heiltherme entfernt!

Diese traumhafte Wohnresidenz wird aktuell im Thermenland Bad Waltersdorf in bester Lage zwischen Nahversorgern, Öffis, der Heiltherme Bad Waltersdorf und dem 18-Loch Golfplatz errichtet.

Gebaut wird in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die Innenausstattung werden ausgewählte Markenprodukte verwendet, welche Sie auch noch selber aussuchen können.

Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt ganz klar die großzügige große Sonnenterrasse dar, auf welcher Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte Gartenwohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Süd-West und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.

Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!

Raumaufteilung:

einladender Vorraum
praktische Abstellnische
WC mit Handwaschbecken
großes Badezimmer mit Dusche
Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen und TV-Anschlüssen
offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf die herrliche Terrasse

HIGHLIGHTS:

Reservierung ab sofort möglich
wählen Sie selbst zwischen einer großzügigen
Walk-In Dusche oder entspannenden Badewanne
3-fach-Verglasung, Kunststofffenster
hochwertiger Parkettboden in Eiche
Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive
Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss
energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe
Wasseranschluss bei Garteneinheiten
privater Carport-Stellplatz um ? 17.500,-
zusätzlicher Frestellplatz möglich
provisionsfreier Verkauf

Ihr Vorteil: Sie können Ihre Wünsche für die Innenplanung einbringen und umsetzen lassen, sofern es die Statik und der Baufortschritt erlauben. Zur Visualisierung wurden Renderings verwendet.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43.53m²

fgeewert: 0.44m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at