



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230489

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:968.75€

Straße:

8271 Bad Waltersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

Feiner 3-Zimmer ERSTBEZUG! 68,5 m² Wohnfläche & 20,50 m² Balkon mitten in der THERMENREGION! EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN!



Feiner 3-Zimmer ERSTBEZUG! 68,5 m² Wohnfläche & 20,50 m² Balkon mitten in der THERMENREGION! EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN!

Begeistert heißen wir Sie willkommen zu Ihrem persönlichen Wohntraum inmitten der THERMENREGION Bad Waltersdorf!

Sie besticht nicht nur durch ihre modernen Annehmlichkeiten, sondern auch durch ihre optimale

Lage. Diese wundervolle, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Neubauprojekt in optimaler Wohngegend.

Gebaut wird in Ziegel-Massiv-Bauweise mit perfekter österreichischer Baumeisterqualität. Für die Innenausstattung werden ausgewählte Markenprodukte verwendet.

Das Highlight dieser lichtdurchfluteten Traum-Wohnung stellt neben den Raumhohen Decken (bis zu 4,5 m) im OG, ganz klar der großzügige 20 m² große Balkon dar, auf welchem Sie gemütlich ein Gläschen Wein genießen und vom Alltag abschalten können. Weiters besticht diese traumhafte 3-Zimmer Wohnung durch die offene Wohnraumgestaltung in Richtung Süd-Ost und die geniale Grundrissgestaltung - alle Zimmer sind mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet.

Hier bleiben definitiv keine Wünsche offen!

Raumaufteilung:

einladender Vorraum

praktische Abstellnische

WC mit Handwaschbecken direkt am Eingang

helles Badezimmer mit Dusche und Fenster

zwei Schlafzimmer mit großzügigen Fensterflächen und TV-Anschlüssen

offener Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang auf den herrlichen Balkon

HIGHLIGHTS:

3-fach-Verglasung, Kunststofffenster

hochwertiger Parkettboden in Eiche

Sonnenschutz: manuelle Raffstores inklusive

Haus-Satellitenanlage/SAT-Anschluss

energieeffiziente Heizung - Luftwärmepumpe

Virtuelle Tour: 3-D Rundgang 4-Zimmer Wohnung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.
www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.5m²

Nutzfläche: 73.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.44m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 968.75€

Nebenkosten: 168.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at