

Inserat ID: 74525

erstellt am : 15.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299999€

Straße:

2540 Bad Vöslau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

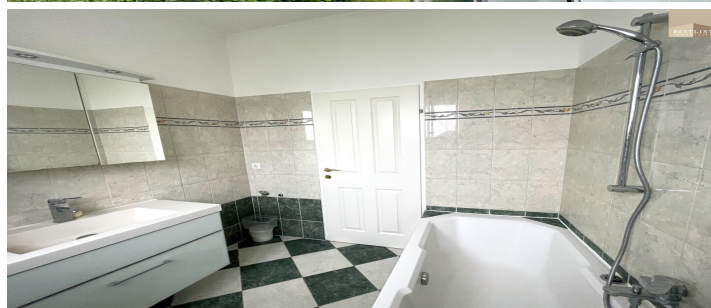
anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 114.86m²

Nutzfläche: 130m²

Grundfläche: 1117m²

Terrassenwohnung - 3 Schlafzimmer Geräumig, Günstig Selten



5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, großem Gartenanteil, einer Garage und einem zusätzlichen Kfz-Stellplatz**

Diese sehr gepflegte, 115 m² große Wohnung liegt in einem Haus mit nur vier Parteien, das 1980 erbaut wurde.

Die Wohnung bietet Familien drei getrennte Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten über die Terrasse und eine geräumig Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch.

Der Garten steht grundsätzlich im Allgemeineigentum, aber durch die geringe Anzahl der Miteigentümer genießt man ausreichend Privatsphäre und Exklusivität.

Die vier Parteien im Haus:

- Eine Wohnung im Erdgeschoss mit Gartennutzung auf der Vorderseite des Hauses.
- Zwei Wohnungen im 1.Stock (eine 70 m² Wohnung ohne direkten Gartenzugang sowie der zum Verkauf angebotenen Wohnung).
- Eine Dachgeschossterrassenwohnung.

Das Dach wurde vor wenigen Jahren saniert, die Fassade verbessert, neu gestrichen und moderne Außenkamine errichtet.

Die Wohnung wurde bereits geräumt und steht zur sofortigen Nutzung bereit. Einer der beiden verfügbaren Garagenplätze sowie ein Stellplatz im Einfahrtsbereich am Gelände sind der Wohnung zugeordnet.

Der Außenbereich ist ein Paradies für Gartenliebhaber und Hobby-Gemüse- und Obstbauern, da mehrere Hochbeete angelegt wurden und nun einen neuen Gärtner suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Größe der Wohnung, der Anlage sowie des schönen Gartens rund um das Haus. Ein Grillplatz und große, gepflegte Wiesenflächen bieten ausreichend Platz für Spaß und Freizeitaktivitäten.

Gerne dürfen Sie sich selbst von den Gegebenheiten überzeugen. Ich freue mich über Ihre Anfragen!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000mApotheke <1.000mKlinik <5.000mKrankenhaus

<5.500mKinder < SchulenKindergarten <500mSchule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<3.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost

<1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<1.500mStraßenbahn <5.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1117m²

Wohnfläche: 114.86m²

Nutzfläche: 130m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 110m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299999€

Nebenkosten: 182€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo