Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 97402

erstellt am : 09.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
2540 Bad Vöslau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger
Tel:
office@hegerreal.at

Wohnfläche: 90.95m²

2 BALKONE - LIFT - GARAGE - SCHLOSSPARK

Eigentumswohnung im 2. Stock mit Lift

Raumaufteilung (ca. 90m²): zentraler Vorraum / Diele - mit durchdachtem Schrank für sämtliche Ihrer Kleidungsstücke und diverser Utensilien, südlich gelegenes Wohnzimmer hier befindet sich der gemauerte Kaminofen mit Sichtfenster - welcher die gesamte Wohnung erwärmt, offen zur Wohnküche (inklusive Küchenzeile samt allen E-Geräten, Waschmaschinenanschluss) mit Südbalkon dieser bietet genügend Platz für eine Sitzgarnitur, 2 Zimmer davon eines mit Südost-Balkon und Blick in den Schlosspark, gefliestes Bad, die Dusche ist bodeneben mit Glaswand, Waschtischverbau und integriertem WC, elektrischer Abzug

Ausstattung: 3-Scheiben-Kunststofffenster mit Außenrollos, Fliesen- und Laminatböden (in

Holzoptik), eigenes Kellerabteil, Strom-, Wasser-, Kanal-, Haus-SAT-Anschluss, Heizung: 1. der Kaminofen im Wohnzimmer welcher mit Holzscheite oder Pressbrikettes zu bestücken ist bzw. bläst er auch die warme Luft ins Bad, Küche und in ein Zimmer oder 2. die Elektroheizung, Warmwassererwärmung mittels E-Boiler (Nachtstrom), der Lift fährt bis in den Keller - hier befindet sich das eigene Kellerabteil mit Fenster (ca. 9,2m²) und sämtliche Gemeinschaftsräume wie der Fahrradabstellraum, die Waschküche und der Trockenraum

Garage (ca. 16m²): Tor händisch zu öffnen, mit Strom- und Wasseranschluss

Sanierungen: 2007: Fassade (ca. 8 - 10cm Dämmung) 2009: die komplette Elektrik samt E-Kasten und Elektroheizkörper, Badezimmer komplett, 2010: Wohnungseingangstür (Sicherheitstür) 2013: Fenster

Umgebung: perfekte Infrastruktur, der Schlosspark ist vor Ihrer Haustüre, Südbahn- und Busanbindung fußläufig erreichbar, A2- Autobahnanschluss in ca. 3 Fahrminuten erreichbar, ca. 23 Fahrminuten Stadtgrenze Wien

KAUFPREIS ? 269.000,--
Betriebskosten für Wohnung und Garage: ? 200,54 (inklusive UST)

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?
Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 90.95m²

hwbwert: 42m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 3.72m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at