



Inserat ID: 230216

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1096€

Straße:

2540 Bad Vöslau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

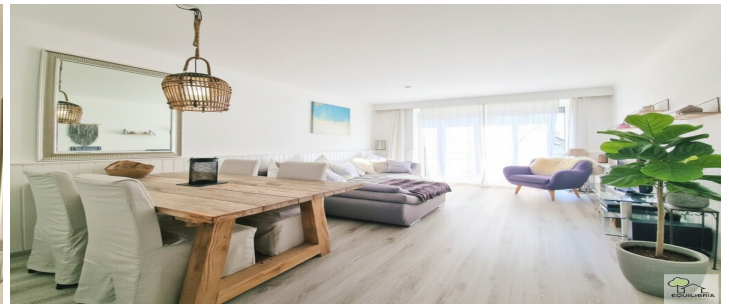
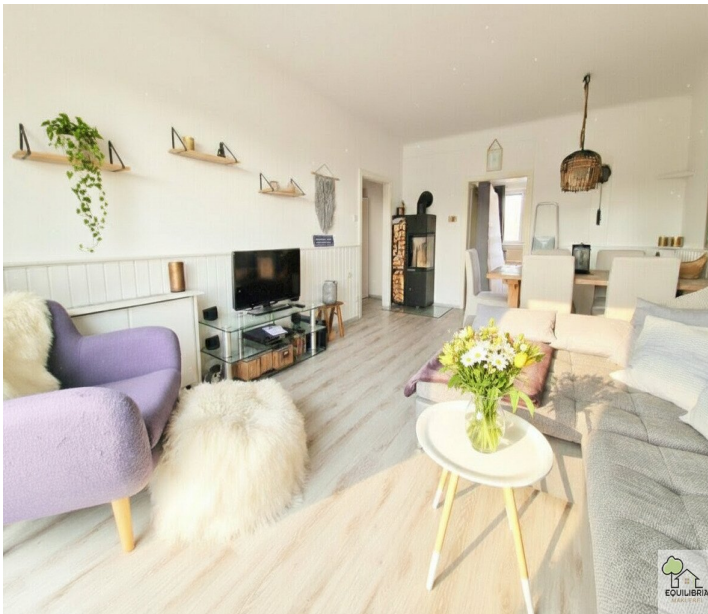
Martin Loibelsberger

Tel: +43 664 75038825

martin.loibelsberger@equilibria.at

Wohnfläche: 80m²

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN BAD VÖSLAU HINTER DEM SCHLOSSPARK



Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bad Vöslau

Zur Vermietung gelangt eine helle und einladende 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche im 2. Stock (ohne Aufzug). Durch die Südausrichtung ist die Wohnung besonders lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Schvedenofen und Ausgang auf den südlich ausgerichteten Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer bzw. Büro, eine voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine, einen Abstellraum sowie ein separates WC.

Zur weiteren Ausstattung zählen außenliegende Rollläden (Sonnenschutz), eine energiesparende

Brennwerttherme, ein Schwedenofen für kuschelige Winter und ein großes Kellerabteil.

+++Die Wohnung wird möbliert und ohne Ablöse übergeben+++

Mietdauer: 5 Jahre (mit Verlängerungsoption)Miete: EUR 1.096,- monatlich

DIE LAGE ÜBERZEUGT DURCH EINE AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG:

Die Bushaltestelle Mühlgasse befindet sich direkt vor dem Haus und wird von den Linien 301, 305, 313 und 314 bedient. Mit den Linien 305 oder 313 erreichen Sie den Bahnhof Bad Vöslau in nur einer Station. Von dort bestehen Anschlüsse an die Schnellbahnlinien S1, S2, S3 und S4.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Schlosspark Bad Vöslau (ca. 6 ha) liegt direkt hinter dem Haus und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Interesse geweckt?Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir um eine Anfrage über die Immobilienplattform unter Angabe von Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernung: Gas,

hwbwert: 68m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.15m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1096€

Nebenkosten: 173€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Loibelsberger

Tel.: +43 664 75038825

E-Mail: martin.loibelsberger@equilibria.at