

Inserat ID: 27830

erstellt am : 02.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

2540 Bad Vöslau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 185m²

Grundfläche: 421m²

Preisreduktion! Stilvolles Zuhause mit historischem Flair



Auf ca. 185 m² finden Sie:

Wohnzimmer mit Schwedenofen
Wintergarten mit Thermoverglasung
Schlafzimmer
Wohnküche mit Essbereich
Arbeitszimmer / Kabinett

Badezimmer mit Wanne
WC
Duschkabine
Heizraum mit Infrarotkabine
Kabinett
Abstellraum / Werkstatt
Gewölbekeller
Werkstatt
Garage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss
<1.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 421m²

Wohnfläche: 185m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 85.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at