



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27830

erstellt am : 02.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

2540 Bad Vöslau

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 185m<sup>2</sup>

Grundfläche: 421m<sup>2</sup>

## **Preisreduktion! Stilvolles Zuhause mit historischem Flair**



Auf ca. 185 m<sup>2</sup> finden Sie:

- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Wintergarten mit Thermoverglasung
- Schlafzimmer
- Wohnküche mit Essbereich
- Arbeitszimmer / Kabinett

Badezimmer mit Wanne  
WC  
Duschkabine  
Heizraum mit Infrarotkabine  
Kabinett  
Abstellraum / Werkstatt  
Gewölbekeller  
Werkstatt  
Garage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.000m  
Krankenhaus &lt;5.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;4.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Straßenbahn &lt;5.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Flughafen &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 421m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 185m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 85.55€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at