



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213141

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße: Badner Straße

2540 Bad Vöslau

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 560m²

Nutzfläche: 247m²

Grundfläche: 1537m²

Historische Villa im Rohbauzustand mit Pool und Doppelgarage



Es handelt sich um ein zweigeschossiges Villengebäude aus dem Jahr 1880, das sich derzeit im Umbau/Rohbau befindet. Das Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von 560 Quadratmetern sowie eine Nutzfläche von 208 Quadratmetern und ist voll unterkellert. Das Dachgeschoss wurde bereits ausgebaut. Zusätzlich zur Doppelgarage gibt es eine Gartenhütte, einen Pool und zwei Stellplätze für Pkw. Im Zuge des Umbaus werden die Geschossdecken erneuert und das Gebäudeinnere umgestaltet. Nach Abschluss der Arbeiten sind zwei separate Wohneinheiten

geplant.

Schätzwert: 1.400.000 EUR

Geringstes Gebot: 950.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1537m²

Wohnfläche: 560m²

Nutzfläche: 247m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at