



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10527

erstellt am : 15.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1120000€

Straße:

5424 Bad Vigaun

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1050m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

## K3- Bad Vigaun/Hallein - modernisiertes Einfamilienhaus mit viel Platz zu kaufen!!!



Das Einfamilienhaus wurde 1976 errichtet.

Das Haus besteht aus:

EG: Weinkeller, Büro, Garderobe.

1 OG: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Speis, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, separates WC, Vorraum.

2 OG: Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, separates WC, Vorraum

Zu dieser Liegenschaft gehören ein Doppelgarage.

Vor ca. 10 Jahren wurde ein Vollwärmeschutz angebracht und vor 5 Jahren wurden die alten Fenster durch Holzfenster mit Dreifachverglasung ersetzt. Das Garagentor erneuert und die Fassade neu gestrichen. Hinter dem Haus wurde abgegraben und alles neu abgedichtet. Die Elektrik generalüberholt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;2.500m Apotheke &lt;5.000m Klinik &lt;6.000m Krankenhaus

&lt;4.500m Kinder & Schulen Schule &lt;4.500m Kindergarten &lt;3.000m Höhere

Schule &lt;8.500m Universität &lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;2.500m Bäckerei &lt;2.500m Sonstige Bank &lt;4.000m Geldautomat

&lt;4.000m Post &lt;3.000m Polizei &lt;5.500m Verkehr Bus

&lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;3.500m Bahnhof &lt;3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1050m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 240m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 86m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.09m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1120000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: [m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)