



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 94558

erstellt am : 27.09.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1600000€

Straße:

4701 Bad Schallerbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 6395m²

Bad Schallerbach: NEUER PREIS Großflächiges Baugrundstück (6395m²) in Zentrums Lage zu verkaufen!



Schönes großflächiges Baugrundstück (6395m²) für vielerlei Möglichkeiten der Bauausführung im Zentrum von Bad Schallerbach wird verkauft. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück hat von Ost- und Westseite Straßen- Zufahrtsmöglichkeit.

Nahversorger, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft, Die Therme und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sonnige Hanglage mit Weitblick, beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz sind gegeben. Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die Bauordnung des Landes Oberösterreich, laut Flächenwidmung W - für Wohngebiet. Ein geologisches Gutachten sowie ein Katasterplan zur Aufteilung in einzelne Bauparzellen

für das Grundstück wurde erstellt. Es erfolgt jedoch kein Detailverkauf oder Teilung, Es werden nur Angebote angenommen welche das gesamte Grundstück im Ausmaß von 6395m² betreffen. Das Grundstück ist sowohl für privat als Vorsorge-

Geldanlage Immobilie besonders geeignet, als auch für Bauträger.

Kaufpreis VB: 1.600.000.- Euro

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

PROVISION:

3% vom Verkaufspreis zusätzlich 20% Ust.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der VKB-Immobilien GmbH zum Auftraggeber, der Volkskreditbank AG, wird hingewiesen.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6395m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at