



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213123

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße: Waldgasse

7202 Bad Sauerbrunn

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 148m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1424m<sup>2</sup>

## **Charmantes Wohnhaus mit Erker, Dachterrasse und Gartenhütte**



Einfamilienhaus, eingeschossig mit Keller, Gesamtfläche von 148/59 m<sup>2</sup>, einschließlich Abstellraum und Geräteschuppen, Baujahr 1926. Raumaufteilung: Keller - Treppenabgang, 2 Kellerräume, 58,89 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss - Eingangsbereich, WC, Dusche, Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Küche, Wohnzimmer mit Erker, 147,51 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss - Flur, Dachboden, Dachterrasse.

Schätzwert: 450.000 EUR

Geringstes Gebot: 337.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1424m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 148m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)