



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232917

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 277000€

Straße: Langgasse

8490 Bad Radkersburg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 397m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Grundfläche: 408m<sup>2</sup>

### **Anlageobjekt: Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial**



Das Gebäude ist ein historisches Wohn- und Geschäftshaus mit einem Geschäftslokal und fünf Wohnungen. Es erstreckt sich über zwei Etagen und wurde um das Jahr 1900 erbaut (mit einem Kern aus dem 16./17. Jahrhundert). Nach einem Wiederaufbau in den Jahren 1958/59 steht es unter Denkmalschutz. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss ein Gewölbeklokal, das derzeit als Lager genutzt wird und eine Fläche von 82,93 m<sup>2</sup> hat. Darüber hinaus gibt es zwei Wohnungen mit 89,46 m<sup>2</sup> und 58,73 m<sup>2</sup>. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnungen mit

116 m<sup>2</sup> und 132,99 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 277.000 EUR

Geringstes Gebot: 138.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 408m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 397m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 277000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)