



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37065

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 168000€

Straße:

8983 Bad Mitterndorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

## K3 - Äußerst gut geschnittene Zweizimmerwohnung mit Loggia und eigener Garage! Naturnah wohnen im wunderschönen Bad Mitterndorf!



Diese gut geschnittene und gemütliche Zweizimmerwohnung mit Loggia befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnanlage liegt in lebenswerter Lage, umgeben von großen Grünflächen in unmittelbarer Nähe von wunderschönen Naherholungsgebieten.

So leben Sie hier:

Eingang - Von diesem Bereich aus führt der Flur direkt in alle Räumlichkeiten der Wohnung, außer in die Küche und die Speis.

Ess-/Wohnbereich - Dieser helle und offene Bereich mit großer Fensterfront bietet einen direkten Zugang auf die Loggia.

Küche - Die Küche bietet ausreichend Platz und wird durch das große Fenster herrlich mit Licht durchflutet.

Speis - Gleich neben der Küche befindet sich dieser praktische Raum und bietet Platz zum Verstauen.

Schlafzimmer - Auch dieses Zimmer wirkt durch das doppelflügelige Fenster hell und freundlich.

Bad - Das Badezimmer ist ausgestattet mit einem Waschbecken, einer Badewanne sowie einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

Separates WC - Auch an ein kleines Gästewaschbecken wurde hier gedacht.

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes Kellerabteil  
Eine eigene Garage

Allgemeinflächen:

Fahrradraum  
Allgemeingarten

Der Stand am Rücklagenkonto betrug ? 31.235,28 per 14.12.2023

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Kinder &lt;1.000m  
&lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Bäckerei &lt;1.000m  
Supermarkt &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 70m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 168000€

Nebenkosten: 189.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at