



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232922

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 620000€

Straße: Steiner Straße

8282 Bad Loipersdorf

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 165m²

Nutzfläche: 699m²

Grundfläche: 3311m²

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit Pension, 3 Wohnungen und Kellerstöckl



Wohn- und Geschäftshaus mit drei Wohnungen und einer Pension mit acht Zimmern. Das Gebäude ist eingeschossig, unterkellert und hat ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 165 Quadratmeter und die Nutzfläche 640 Quadratmeter. Es verfügt zudem über ein eingeschossiges Kellerstöckl mit 59 Quadratmetern Nutzfläche. Der Bau stammt aus dem Jahr 1985, der Wintergarten wurde 1991 hinzugefügt und das Kellerstöckl im Jahr 1992 errichtet. Die Raumaufteilung des Gebäudes ist wie folgt: Im Keller befindet sich ein Weinkeller und ein

Lagerkeller. Im Erdgeschoss gibt es einen Aufenthaltsraum mit Elektroheizung, eine Garage, eine überdachte Terrasse. Die Wohnungen im Keller bieten jeweils einen Windfang, ein Schlafzimmer, eine Dusche/WC, ein Wohnzimmer mit Kochnische. Zudem gibt es eine Waschküche, einen Schutz- und Lagerraum, einen Heizraum, einen Brennstofflagerraum, ein Bügelzimmer, einen Tankraum, eine Garage und einen überdachten Müllraum.

Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit Diele, Bad/WC, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Wohnzimmer, Terrasse. Zusätzlich gibt es eine Diele, ein WC, ein Büro, eine Küche, ein Esszimmer und einen Wintergarten. Im Dachgeschoss sind ein Flur, Vorzimmer, Zimmer 12-19 mit Waschgelegenheit und Balkon vorhanden.

Schätzwert: 620.000 EUR

Geringstes Gebot: 358.795,5 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 3311m²

Wohnfläche: 165m²

Nutzfläche: 699m²

Zimmer: 8

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 620000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at