

Inserat ID: 174001 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1100000€

Straße: Oberbergstraße

8282 Bad Loipersdorf

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 380m² Grundfläche: 41639m²

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark? Wohnen, Reiten & Dool und Alpakas!



Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark? Wohnen, Reiten & Dool und Alpakas

Willkommen in 8282 Loipersdorf? wo Tradition, Natur und moderner Luxus in perfekter Harmonie zusammentreffen. Dieser 2012 kernsanierte Vierkanthof bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein einzigartiges Lebensgefühl für Menschen, die das Besondere suchen.

Wohnen mit Stil & Dip; Komfort

380 m² Wohnfläche, großzügig und lichtdurchflutet

Edle hochwertige Böden, traditioneller Kachelofen und zusätzlicher Kaminofen für behagliche Wärme

Fußbodenheizung und nachhaltige Photovoltaikanlage

Glasfaseranschluss

Separate Ferienwohnung mit 74 m² ? ideal für Gäste oder Vermietung

Highlight für den Sommer: ein großer Swimmingpool, eingebettet in den idyllischen Garten

Tierhaltung & Daradies für Mensch und Tier

4,5 Hektar Grund mit Wiesen und Freiflächen Zwei Pferdeboxen plus Stall für Esel Professioneller Reitplatz (25 x 45 m) Alpakafarm mit 12 Alpakas und 2 Lamas ? einzigartig und touristisch nutzbar Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden

HIGHLIGHTS:

2012 kernsanierter Vierkanthof ? traditioneller Charme trifft modernen Wohnkomfort 380 m² Wohnfläche mit hochwertigen Böden, Kachelofen & Kaminofen Separate Ferienwohnung (74 m²) ? ideal für Gäste oder Vermietung Fußbodenheizung & Photovoltaikanlage für nachhaltiges Wohnen Swimmingpool für erfrischende Sommermomente 4,5 Hektar Grund mit Wiesen, Freiflächen & landwirtschaftlicher Nutzung Pferdehaltung vom Feinsten ? 2 Pferdeboxen, Eselstall & Reitplatz (25 x 45 m) Alpakafarm mit 12 Alpakas & 2 Lamas ? einzigartiges Highlight mit touristischem Potenzial

Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden und im Kaufpreis inkludiert! Top-Lage im Thermen- und Golfregion Loipersdorf ? absolute Ruhelage mit schneller Anbindung

Lage mit Lebensqualität

Der Vierkanthof thront in ruhiger, sonniger Lage mit weitem Blick über die sanfte Hügellandschaft der Südoststeiermark. Die bekannte Therme Loipersdorf sowie der Golfplatz sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Nähe zu Fürstenfeld (10 km) und die gute Anbindung nach Graz (ca. 45 Min.) eine perfekte Balance zwischen Natur und Infrastruktur.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Anwesen eignet sich ideal als:

exklusiver Familienwohnsitz Reiterhof & Samp; amp; Pferdeparadies Ferien- und Gästehaus mit Alleinstellungsfaktor nachhaltiger Landwirtschaftsbetrieb Wohlfühl-Refugium mit touristischem Potenzial

Exklusiv bei Schantl ITH.

? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins. Auf Wunsch unterstützen unsere erfahrenen Experten auch bei Konzept & Experten auch bei Experten auch bei

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;2.250mApotheke & amp;lt;4.250mKrankenhaus & amp;lt;4.250mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.750mKindergarten & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;1.500mEinkaufszentrum & amp;lt;5.500mBäckerei & amp;lt;4.500mSonstigeBank & amp;lt;3.500mGeldautomat & amp;lt;4.250mPost & amp;lt;4.750mPolizei & amp;lt;6.500mVerkehrBus & amp;lt;1.250mBahnhof & amp;lt;3.000mAutobahnanschluss & amp;lt;5.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 41639m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 380m²

Zimmer: 6 Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter Tel:: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at