



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184633

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße: Oberbergstraße

8282 Bad Loipersdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 380m²

Grundfläche: 41639m²

SENSATIONELLES JUWEL! Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark ? Wohnen, Reiten & Leben mit Pool und Natur!



SENSATIONELLES JUWEL! Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark ? Wohnen, Reiten && Leben mit Pool und Natur!

Willkommen in 8282 Loipersdorf ? wo Tradition, Natur und moderner Luxus in perfekter Harmonie zusammentreffen. Dieser 2012 kernsanierte Vierkanthof bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein einzigartiges Lebensgefühl für Menschen, die das Besondere suchen.

Wohnen mit Stil & Komfort

380 m² Wohnfläche, großzügig und lichtdurchflutet
Edle hochwertige Böden, traditioneller Kachelofen und zusätzlicher Kaminofen für behagliche Wärme
Fußbodenheizung und nachhaltige Photovoltaikanlage
Glasfaseranschluss
Separate Ferienwohnung mit 74 m² ? ideal für Gäste oder Vermietung
Highlight für den Sommer: ein großer Swimmingpool, eingebettet in den idyllischen Garten

Tierhaltung & Landwirtschaft ? ein Paradies für Mensch und Tier

4,5 Hektar Grund mit Wiesen und Freiflächen
Zwei Pferdeboxen plus Stall für Esel
Professioneller Reitplatz (25 x 45 m)
Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden

HIGHLIGHTS:

2012 kernsanierter Vierkanthof ? traditioneller Charme trifft modernen Wohnkomfort
380 m² Wohnfläche mit hochwertigen Böden, Kachelofen & Kaminofen
Separate Ferienwohnung (74 m²) ? ideal für Gäste oder Vermietung
Fußbodenheizung & Photovoltaikanlage für nachhaltiges Wohnen
Swimmingpool für erfrischende Sommermomente
4,5 Hektar Grund mit Wiesen, Freiflächen & landwirtschaftlicher Nutzung
Pferdehaltung vom Feinsten ? 2 Pferdeboxen, Eselstall & Reitplatz (25 x 45 m)
Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden und im Kaufpreis inkludiert!
Top-Lage im Thermen- und Golfregion Loipersdorf ? absolute Ruhelage mit schneller Anbindung

Lage mit Lebensqualität

Der Vierkanthof thront in ruhiger, sonniger Lage mit weitem Blick über die sanfte Hügellandschaft der Südoststeiermark. Die bekannte Therme Loipersdorf sowie der Golfplatz sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Nähe zu Fürstenfeld (10 km) und die gute Anbindung nach Graz (ca. 45 Min.) eine perfekte Balance zwischen Natur und Infrastruktur.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Anwesen eignet sich ideal als:

exklusiver Familienwohnsitz
Reiterhof & Pferdeparadies
Ferien- und Gästehaus mit Alleinstellungsfaktor
nachhaltiger Landwirtschaftsbetrieb
Wohlfühl-Refugium mit touristischem Potenzial

Exklusiv bei Schantl ITH.

? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins. Auf Wunsch unterstützen unsere erfahrenen Experten auch bei Konzept & Betreuung für die touristische Nutzung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <4.250m
Kinder <4.250m
Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <4.500m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.250m
Post <4.750m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <1.250m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <5.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 41639m²

Wohnfläche: 380m²

Zimmer: 6

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 96.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.63m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at