

Inserat ID: 184633

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße: Oberbergstraße

8282 Bad Loipersdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

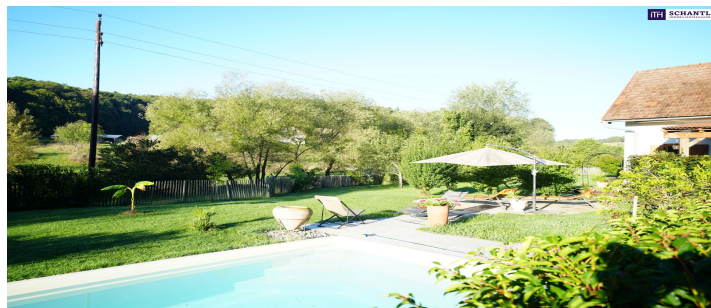
Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 380m<sup>2</sup>

Grundfläche: 41639m<sup>2</sup>

## **SENSATIONELLES JUWEL! Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark ? Wohnen, Reiten & Leben mit Pool und Natur!**



**SENSATIONELLES JUWEL! Exklusiver Vierkanthof im Thermenland Steiermark ? Wohnen, Reiten && Leben mit Pool und Natur!**

Willkommen in 8282 Loipersdorf ? wo Tradition, Natur und moderner Luxus in perfekter Harmonie zusammentreffen. Dieser 2012 kernsanierte Vierkanthof bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein einzigartiges Lebensgefühl für Menschen, die das Besondere suchen.

## Wohnen mit Stil & Komfort

380 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großzügig und lichtdurchflutet  
Edle hochwertige Böden, traditioneller Kachelofen und zusätzlicher Kaminofen für behagliche Wärme  
Fußbodenheizung und nachhaltige Photovoltaikanlage  
Glasfaseranschluss  
Separate Ferienwohnung mit 74 m<sup>2</sup> ? ideal für Gäste oder Vermietung  
Highlight für den Sommer: ein großer Swimmingpool, eingebettet in den idyllischen Garten

## Tierhaltung & Landwirtschaft ? ein Paradies für Mensch und Tier

4,5 Hektar Grund mit Wiesen und Freiflächen  
Zwei Pferdeboxen plus Stall für Esel  
Professioneller Reitplatz (25 x 45 m)  
Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden

## HIGHLIGHTS:

2012 kernsanierter Vierkanthof ? traditioneller Charme trifft modernen Wohnkomfort  
380 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit hochwertigen Böden, Kachelofen & Kaminofen  
Separate Ferienwohnung (74 m<sup>2</sup>) ? ideal für Gäste oder Vermietung  
Fußbodenheizung & Photovoltaikanlage für nachhaltiges Wohnen  
Swimmingpool für erfrischende Sommermomente  
4,5 Hektar Grund mit Wiesen, Freiflächen & landwirtschaftlicher Nutzung  
Pferdehaltung vom Feinsten ? 2 Pferdeboxen, Eselstall & Reitplatz (25 x 45 m)  
Umfangreicher Fuhrpark für die Landwirtschaft bereits vorhanden und im Kaufpreis inkludiert!  
Top-Lage im Thermen- und Golfregion Loipersdorf ? absolute Ruhelage mit schneller Anbindung

## Lage mit Lebensqualität

Der Vierkanthof thront in ruhiger, sonniger Lage mit weitem Blick über die sanfte Hügellandschaft der Südoststeiermark. Die bekannte Therme Loipersdorf sowie der Golfplatz sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Nähe zu Fürstenfeld (10 km) und die gute Anbindung nach Graz (ca. 45 Min.) eine perfekte Balance zwischen Natur und Infrastruktur.

## Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Anwesen eignet sich ideal als:

exklusiver Familienwohnsitz  
Reiterhof & Pferdeparadies  
Ferien- und Gästehaus mit Alleinstellungsfaktor  
nachhaltiger Landwirtschaftsbetrieb  
Wohlfühl-Refugium mit touristischem Potenzial

Exklusiv bei Schantl ITH.

? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins. Auf Wunsch unterstützen unsere erfahrenen Experten auch bei Konzept & Betreuung für die touristische Nutzung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;2.250m Apotheke &lt;4.250m Krankenhaus &lt;4.250m Kinder &

Schulen Schule &lt;1.750m Kindergarten &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;5.500m Bäckerei &lt;4.500m Sonstige Bank

&lt;3.500m Geldautomat &lt;4.250m Post &lt;4.750m Polizei

&lt;6.500m Verkehr Bus &lt;1.250m Bahnhof &lt;3.000m Autobahnanschluss

&lt;5.500m Flughafen &lt;5.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 41639m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 380m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Bäder: 4

hwbwert: 96.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.63m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at