

Inserat ID: 140998

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße:

9546 Bad Kleinkirchheim

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Pusnik

Tel: +43 664 1351744

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 30m²

Einmalige Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



Die Ferienwohnung befindet sich im Untergeschoss einer Wohnanlage in Bad Kleinkirchheim (zentrale Lage) und in der unmittelbaren Nähe der Skilifte, der Thermalbäder sowie der Märkte Billa und Spar.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum mit Einbauküche, kombinierter Wohn- und Schlafraum mit integrierter Essecke, Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einer Terrasse. Die verglast ist und mit direktem Gartenzugang. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen 25 Quadratmeter großen Kellerraum.

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Traum von einer Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim zu verwirklichen. Egal, ob Sie die Wohnung selbst nutzen oder als renditestarke Investition in die

Zukunft sehen ? hier treffen Sie eine hervorragende Entscheidung.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und Komfort in dieser einzigartigen Ferienwohnung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in den Kärntner Bergen wartet bereits auf Sie!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 30m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 135.1m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 143€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pusnik

Tel.: +43 664 1351744

E-Mail: office@aom-immo.at