



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142115

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 166000€

Straße: Rosennockstraße

9546 Bad Kleinkirchheim

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 34.57m²

Nutzfläche: 34.57m²

Traumhafte Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim ? Rückzugsort und Kapitalanlage für 166.000 ?!



Inmitten der wunderschönen Kulisse der Kärntner Nockberge können Sie sich jetzt den Traum von einem gemütlichen Ferienappartement erfüllen und dabei nicht nur von interessanten Erträgen aus der touristischen Vermietung profitieren, sondern auch selbst unvergessliche und entspannte Urlaubsmomente genießen!

Fernab von Massentourismus und künstlichen Abenteuerwelten, lädt das Ferienresort Kirchleithn dazu ein, die unberührte Natur sowie die Kärntner Kultur und Gastfreundschaft mit allen Sinnen zu genießen und sich eine erholsame Auszeit im UNESCOBiosphärenpark Nockberge zu gönnen.

Aufgeteilt in zwei idyllisch gelegene und räumlich getrennte Feriendörfer Oberkirchleithn und Unterkirchleithn, bietet das Resort eine perfekte Auszeit für unterschiedliche Gästezielgruppen. Die Feriendörfer liegen etwa 500 Meter voneinander entfernt und laden mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten zur individuellen Erholung ein. Im Feriendorf Unterkirchleithn steht die Familie im Mittelpunkt. Die kinderfreundliche Anlage bietet zahlreiche Aktivitäten und Erlebnisbereiche für Groß und Klein. Hier finden Familien die ideale Mischung aus Abenteuer, Entspannung und alpinem Landleben. Das Feriendorf Oberkirchleithn ist der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Naturidylle schätzen. Paare, Hundebesitzer und Erholungssuchende genießen hier eine ungestörte, erholsame Auszeit. Die Gebäude wurden in traditioneller Handwerkskunst aus dem Holz historischer Höfe des Alpenraums errichtet. Alle Bauernhäuser beherbergen komfortable Ferienappartements, die im traditionell alpinen Stil eingerichtet sind: urige Stuben, teilweise mit Balkon, traumhafter Bergblick.

[Alle freien Appartements Ferienresort Unterkirchleithn: Hier klicken](#)

[Alle freien Appartements Ferienresort Oberkirchleithn: Hier klicken](#)

AUSSTATTUNG DES RESORTS

Unterkirchleithn: Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Ruheraum, Almliegewiese, Naturschwimmteich mit chemikalienfreiem Bergquellwasser, Restaurant, Hofladen, Bike- und Skikeller, SandErlebnispark, Bobbycars, Dschungelarena, Lotti-Karotti-Farm.

Oberkirchleithn: Dorfsauna, Yoga- und Fitnessraum, Bike- und Skikeller, Dorfplatz mit Brunnen, Waschraum.

AUSSTATTUNG DER APPARTEMENTS

Appartements geeignet für 2 bis 6 Personen

traditionelle Bauernstube, ausgestattet mit uriger Sitzecke, Couchgarnitur und Holz-befeuertem Kachelofen

neuwertige und komplett ausgestattete Landhausküche ? die Bäder/WCs werden aktuell in allen Einheiten peu à peu liebevoll renoviert

die Appartements verfügen teilweise über einen Balkon mit traumhaftem Ausblick auf die Nockberge

Vorteile für Investoren:

Attraktive Kapitalanlage in Kombination mit eigenen Urlaubsaufenthalten. Es kann zwischen zwei Konzepten gewählt werden.

Fix garantierte Mietrendite von 5 %** Anleger profitieren von höheren Renditen als bei herkömmlicher Langzeitvermietung

Professionelle touristische Vermietung Rundum-sorglos-Paket: renommierter, zentraler Betreiber TOP-Skigebiet und 2 Thermen im nahegelegenen Bad Kleinkirchheim Der charmante Ferienort Bad Kleinkirchheim bietet ganzjährig attraktives Freizeitangebot.

(Unterkirchleithn - Top 09-2)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<3.250m Apotheke <3.950m Kinder & Schulen Schule

<6.450m Kindergarten <6.375m Nahversorgung Supermarkt <3.575m Bäckerei

<3.375m Sonstige Bank <3.775m Geldautomat <3.775m Post

<3.600m Polizei <3.825m Verkehr Bus <75m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 34.57m²

Nutzfläche: 34.57m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 109.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 166000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc