

Inserat ID: 153922

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1580000€

Straße:

4820 Bad Ischl

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

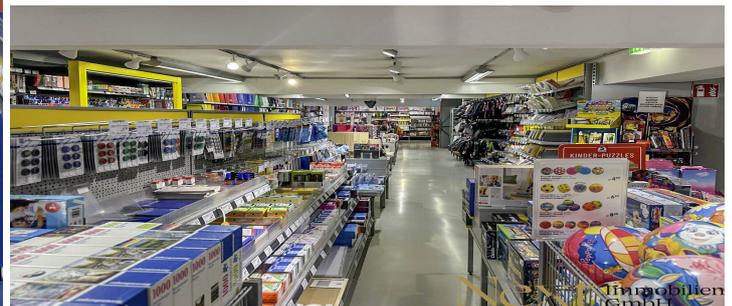
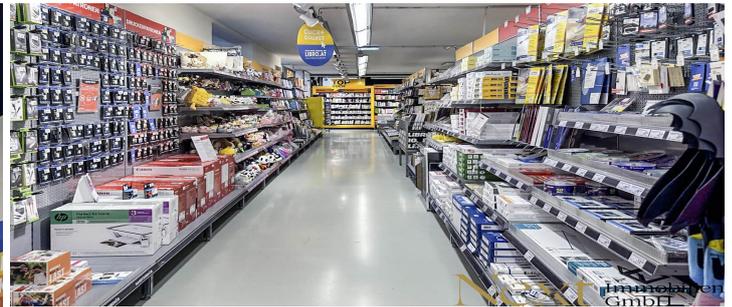
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 459.26m²

Repräsentatives Geschäftslokal in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen!



Großzügiges Geschäftslokal in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal (Wohnungseigentum) in zentraler Lage von Bad Ischl, das aktuell an den namhaften Einzelhändler LIBRO vermietet ist. Die Immobilie besteht aus zwei zusammengelegten Einheiten:

Die erste Einheit umfasst ca. 397,99m² und erstreckt sich über das Erdgeschoß, ein Zwischengeschoß, ein Obergeschoß sowie Lager- und Sanitärräume. Die zweite Einheit ergänzt das Objekt um weitere ca. 61,27m² im Erdgeschoß.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 459.26m²

hwbwert: 120m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.91m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1580000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at