

Inserat ID: 193686

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4820 Bad Ischl

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 571.94m²

Verkaufsfläche in Top-Lage in Bad Ischl zu vermieten!



Verkaufsfläche in top gelegener Fachmarktzeile in Bad Ischl zu vermieten!

In der Fachmarktzeile von Bad Ischl gelangt eine attraktive und vielseitig nutzbare Geschäftsfläche mit ca. 571,94m² zur Vermietung. Die Einheit bietet eine großzügige Verkaufsfläche von rund 532,57m², die sich ideal für verschiedenste Handels- oder Dienstleistungskonzepte eignet. Große Fensterfronten sorgen für eine gute Sichtbarkeit und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Ergänzt wird die Hauptfläche durch einen Sozialraum mit etwa 5,85m², ein WC mit rund 2,99m² sowie ein Lager mit ca. 30,53m², wodurch eine funktionale und praktische Raumstruktur gegeben ist.

Die Geschäftsfläche liegt in ausgezeichnetener Lage innerhalb einer etablierten Fachmarktzeile mit namhaften Mietern wie BILLA und Fressnapf, was eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet. Direkt vor dem Geschäft stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung und erleichtern die Erreichbarkeit für Kunden.

Vor dem Geschäftslokal befinden sich ausreichend Parkplätze und es ist auch eine öffentlich E-Tankstelle vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 12,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,91 zzgl. 20% USt

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.000mKlinik

<1.500mKrankenhaus <2.000mKinder < SchulenSchule

<1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank

<1.000mPolizei <2.500mPost <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 571.94m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at