



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194804

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

4820 Bad Ischl

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

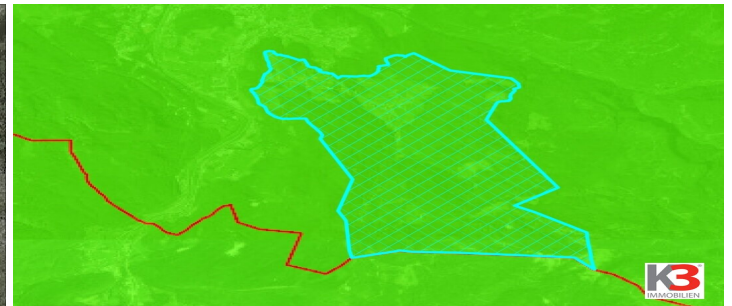
Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

[h.hajek@k3-immo.at](mailto:h.hajek@k3-immo.at)

Grundfläche: 570m<sup>2</sup>

## **K3 - Wohnen im Salzkammergut - Grundstück in Bad Ischl in absoluter Ruhelage**



Zum Verkauf steht ein 570m<sup>2</sup> großes Baugrundstück im allseits beliebten Salzkammergut, in Bad Ischl.

Etwas außerhalb vom Zentrum, dafür in absoluter Ruhelage, inmitten herrlicher Natur liegt dieses Grundstück.

Es gibt keinen Bauzwang, das bedeutet, daß man keinen Stress mit einem eventuellen Baubeginn hat und die Bebauung müsste mit der Gemeinde abgesprochen werden.

Das Salzkammergut ist für seine beeindruckende Natur weit über die Grenzen hinaus bekannt und Bad Ischl als Kaiserstadt sowieso.

Egal ob an einem der herrlichen Seen, oder auf einem der umliegenden Berge, diese Gegend versprüht überall seinen einmaligen Charme.

Wer will nicht wohnen, wo andere viel Geld für ein paar Urlaubstage bezahlen.

Gerne würde ich Ihnen dieses Stück Salzkammergut im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;3.000m Apotheke &lt;3.500m Klinik &lt;2.500m Krankenhaus

&lt;3.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m Kindergarten

&lt;3.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei

&lt;2.500m Einkaufszentrum &lt;3.500m Sonstige  
Geldautomat &lt;2.500m Bank

&lt;2.500m Post &lt;3.500m Polizei &lt;3.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 570m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: [h.hajek@k3-immo.at](mailto:h.hajek@k3-immo.at)