



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107351

erstellt am : 13.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 468000€

Straße:

5630 Bad Hofgastein

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 87.85m<sup>2</sup>

**5630 BAD HOFGASTEIN: die Gelegenheit !! sonnige 4  
Zimmerwohnung, ca.88m<sup>2</sup>, Tiefgarage, Lift, Weitblick,  
Ruhelage !**



Zum Verkauf steht diese raffiniert aufgeteilte 4 Zimmerwohnung mit großem sonnigen Balkon von dem man einen unverbaubaren Weitblick in die Gasteiner Bergwelt genießen kann.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit 4 Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 30 Wohneinheiten in der Weitmoserstrasse .

Pro Haus sind ca. 6-7 Einheiten die man bequem mit dem Lift erreichen kann. In der Anlage gibt es mehrere Kinderspielplätze.

Aufteilung:

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergrschoß, bestehend aus Küche mit Ess / Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Bad ,WC, Abstellraum und Vorraum im Ausmaß von ca. 87,85m<sup>2</sup>.

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf den sonnigen 10,56m<sup>2</sup> großen Balkon von dem man einen unverbaubaren Weitblick in die Gasteiner Bergwelt genießen kann.

Zur Immobilie gehört ein separates, großes Kellerabteil ca. 11,30m<sup>2</sup> und ein zugewiesener Tiefgaragenstellplatz. Ein absperrbarer Fahrradraum ist vorhanden.

Böden: Parkettböden und Fliesenboden

Heizung: Fernwärme

Sonstiges: Keine Zweitwohnsitzwidmung ! Touristische Vermietung nicht erlaubt !

Besichtigung:

Eine Besichtigung des Objekts ist nach Absprache jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 87.85m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 468000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)