



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126947

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 716000€

Straße:

4540 Bad Hall

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

AURELIUM REAL ESTATE

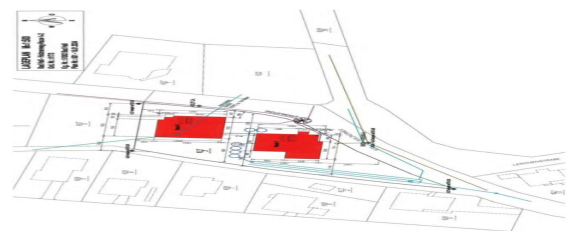
Tel:

anfragen@aurelium-realestate.com

Wohnfläche: 132.68m²

Grundfläche: 203.02m²

Exklusives Penthouse mit Terrasse und Fußbodenheizung in Bad Hall



Highlights:

- 132m² Wohnfläche
- 70m² Terrasse mit Top Ausblick
- Neubau und Erstbezug (Fertigstellung und Übergabe 2025)
- Großzügige Aufteilung
- moderne Bauweise
- Top Möglichkeit für Exklusives Wohnen

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie bitte die oben angeführte Telefonnummer.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Hall, Oberösterreich! Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung bietet Ihnen 132m² Wohnfläche und liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle erwartet Sie hier.

Der Erstbezug der Wohnung gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung einzubringen. Hier können Sie Ihre kreative Seite ausleben und Ihre Traumwohnung ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten. Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Familien geeignet und bietet mit 4 Zimmern ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die atemberaubende Terrasse mit 70,40 m², von der aus Sie einen atemberaubenden Fernblick über die malerische Landschaft von Bad Hall genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die perfekte Verbindung von Wohnraum und Natur!

Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet und verleiht der Wohnung eine elegante und moderne Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in den kalten Monaten. Die offene Wohnküche bietet Ihnen viel Platz und ist der ideale Ort, um mit Freunden und Familie zu kochen und zu genießen. Der Personenaufzug macht das Erreichen der Wohnung bequem und barrierefrei.

Auf der Terrasse können Sie den Tag mit einem gemütlichen Frühstück in der Sonne beginnen können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen erholsame Stunden schenkt. Die DV-/EDV-Verkabelung ermöglicht Ihnen zudem eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung.

Die Wohnung ist ideal angebunden an den öffentlichen Nahverkehr, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Energieausweis und Nutzwertgutachten Vorhanden.

Parkplatz kann miterworben werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf über die oben angeführte Telefonnummer.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Widürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt
<1.000m Apotheke <500m Klinik <9.500m Krankenhaus <7.500m Kinder
<Schulen/Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung/Supermarkt
<500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige/Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr/Bus
<500m Bahnhof <4.000m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 203.02m²

Wohnfläche: 132.68m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 716000€

Kontaktinformationen

Vorname: AURELIUM

Nachname: REAL ESTATE

E-Mail: anfragen@aurelium-realestate.com