



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79981

erstellt am : 02.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße: Obere Knappenstraße

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Alena Alena

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

Wohnfläche: 103.04m²

Nutzfläche: 103.04m²

4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen

In einer gepflegten und ruhigen Lage, eingebettet in eine natürliche Idylle, steht unser charmantes Mehrfamilienhaus mit Charakter.

Die Immobilie, bestehend aus sechs Wohneinheiten, bietet ein gemütliches Zuhause für Genießer. Zur Anlage gehören auch eine Tiefgarage und liebevoll gepflegte Allgemeinflächen.

Beschreibung Wohnung und Aufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen einladenden Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus öffnet sich der zentrale, geräumige Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Rechts befindet sich der Koch- und Essbereich, der mit einer hochwertigen Einbauküche und einer gemütlichen Essecke ausgestattet ist. Das angrenzende Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein modernisiertes, separates Gäste-WC sowie ein stilvolles Badezimmer mit Duschwanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum rundet dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Kellerabteil
- Fernwärmeanschluss
- sonniger Balkon
- Einbauküche
- teilweise Holzböden
- modernisiertes WC
- elektrische Rollläden im Wohnzimmer

und vieles Mehr
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <7.250m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule
<5.500m
Universität <9.250m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <4.750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen
<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.04m²

Nutzfläche: 103.04m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 85.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 11.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

Nebenkosten: 114.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Alena

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at