



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79981

erstellt am : 02.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße: Obere Knappenstraße

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Alena Alena

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

Wohnfläche: 103.04m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 103.04m<sup>2</sup>

## 4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen

In einer gepflegten und ruhigen Lage, eingebettet in eine natürliche Idylle, steht unser charmantes Mehrfamilienhaus mit Charakter.

Die Immobilie, bestehend aus sechs Wohneinheiten, bietet ein gemütliches Zuhause für Genießer. Zur Anlage gehören auch eine Tiefgarage und liebevoll gepflegte Allgemeinflächen.

## Beschreibung Wohnung und Aufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen einladenden Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus öffnet sich der zentrale, geräumige Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Rechts befindet sich der Koch- und Essbereich, der mit einer hochwertigen Einbauküche und einer gemütlichen Essecke ausgestattet ist. Das angrenzende Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein modernisiertes, separates Gäste-WC sowie ein stilvolles Badezimmer mit Duschwanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum rundet dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

## Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Kellerabteil
- Fernwärmeanschluss
- sonniger Balkon
- Einbauküche
- teilweise Holzböden
- modernisiertes WC
- elektrische Rollläden im Wohnzimmer

und vieles Mehr  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;3.000m  
Klinik &lt;5.250m  
Krankenhaus &lt;7.250m  
Kinder  
&lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;5.500m  
Universität &lt;9.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;750m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;4.750m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;3.000m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 103.04m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 103.04m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 85.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 11.14m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

Nebenkosten: 114.58€

## Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Alena

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at