



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228370

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1249000€

Straße:

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 184m²

Nutzfläche: 211m²

Grundfläche: 502m²

Exklusives Wohnhaus in Bad Häring ? Wohnen mit Stil, Komfort und traumhafter Aussicht



Exklusives Wohnhaus in Bad Häring ? Wohnen mit Stil, Komfort und traumhafter Aussicht

In der beliebten Wohngemeinde Bad Häring erwartet Sie dieses hochwertige Einfamilienhaus mit durchdachtem Raumkonzept, moderner Technik und einem unverbaubaren Panoramablick. Die idyllische Lage kombiniert Ruhe, Natur und beste Lebensqualität ? ideal für Familien oder anspruchsvolle Genießer.

Auf einem ca. 502 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine Wohnfläche von rund 184 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 211 m². Das Haus überzeugt durch großzügige Räume, exklusive Ausstattung und ein harmonisches Wohnambiente.

Bereits im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum bzw. Waschraum zur Verfügung. Die hochwertige Einbauküche begeistert mit modernem Design und einem angrenzenden Abstellraum.

Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und ist durch eine elegante Glasschiebetüre stilvoll getrennt. Vom Wohn- sowie Essbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit ca. 30 m² sowie in den liebevoll angelegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer mit Dusche und WC. Das großzügige Masterbedroom verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Whirlwanne, Dampfbad und WC. Ein besonderes Highlight ist die nicht einsehbare Sauna am Balkonbereich ? perfekt für entspannte Wellnessmomente in absoluter Privatsphäre. Der beeindruckende Balkon mit ca. 27 m² eröffnet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Das Haus ist zudem vollständig unterkellert und bietet auf ca. 100 m² Kellerfläche reichlich Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein großes Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge und angrenzendem Abstellraum sowie einen zusätzlichen PKW-Stellplatz.

Modernste Haustechnik wie eine energieeffiziente Luftwärmepumpe und ein komfortables BUS-System sorgen für zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

Beliebte Wohnlage in Bad Häring

Grundstück ca. 502 m²

Wohnfläche ca. 184 m²

Nutzfläche ca. 211 m²

Vollunterkellert mit ca. 100 m²

Große Terrasse ca. 30 m²

Balkon ca. 27 m²

Hochwertige Einbauküche

Wohn- und Essbereich mit Glasschiebetüre getrennt

Masterbereich mit Ankleide & Wellnessbad

Sauna mit Privatsphäre

Unverbaubarer Panoramablick

Luftwärmepumpe & BUS-System

Doppelcarport + zusätzlicher Stellplatz

Ein Zuhause, das Wohnkomfort, Eleganz und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <3.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <7.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<6.000m Universität <9.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Polizei <5.000m Post <2.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.500m Flughafen

<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 502m²

Wohnfläche: 184m²

Nutzfläche: 211m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 1249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at