



Inserat ID: 164081

erstellt am : 23.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

Grundfläche: 434m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Sonnenverwöhntes Grundstück in Bad Häring zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Sonniges Baugrundstück in Bad Häring zu kaufen!

In der beliebten Tiroler Gemeinde Bad Häring erwartet Sie dieses großzügige und bereits als Wohngebiet gewidmete Baugrundstück ? ein idealer Ort für all jene, die Ruhe, Natur und Lebensqualität miteinander verbinden möchten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als Basis für ein innovatives Wohnprojekt: Dieses Grundstück bietet Raum für Visionen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die voll erschlossene Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Lage ?

sonnig, familienfreundlich und naturnah. Die Nähe zu Kufstein, Wörgl sowie zur Autobahn A12 sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung in alle Richtungen ? optimal für Pendler, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Profitieren Sie von der attraktiven Lage am Sonnenplateau von Bad Häring, einem Ort, der für seine hohe Lebensqualität, das milde Klima und die natürliche Umgebung bekannt ist.

Sie haben Fragen zur Bebaubarkeit oder zu rechtlichen Rahmenbedingungen?

Unser erfahrenes Team berät Sie gerne persönlich, transparent und unverbindlich ? vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Fakten auf einen Blick:

Sonniges Baugrundstück mit viel Potenzial

Widmung: Wohngebiet

Ruhige Lage in Bad Häring ? familienfreundlich &naturnah

Voll erschlossen

Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße

Gute Erreichbarkeit: Kufstein, Wörgl & Autobahn in wenigen Minuten

Bad Häring ? staatlich anerkannter Kurort mit hoher Lebensqualität

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<1.000m Apotheke <2.500m Klinik <5.500m Krankenhaus
<7.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule < 6.500m Universität < 9.000m Nahversorgung Supermarkt
< 1.000m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum < 5.000m Sonstige Bank
< 1.000m Geldautomat < 1.000m Polizei < 5.000m Post
< 2.500m Verkehr Bus < 500m Autobahnanschluss < 2.500m Bahnhof
< 2.000m Flughafen < 5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 434m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel:: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at