**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118031

erstellt am : 19.12.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:384000€
Straße:
6323 Bad Häring
Tirol Österreich

**Kontaktinformationen:**

Fabio Fabio
Tel: +43 681 840 980 87
fabio@zefi.at

Wohnfläche: 58.07m²
Nutzfläche: 61.16m²

## Exklusive 2-Zimmer Neubauwohnung in Bad Häring zu kaufen! Top 3

Wohnung Top 03 ? Perfekte Balance im 1. Obergeschoss

Lage: 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 58,07 m2

Außenflächen: 9,00 m2 Balkon

Die Wohnung Top 03 bietet eine intelligente Raumaufteilung auf kompakter Wohnfläche und ist ideal für Singles oder Paare. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein modernes und einladendes Ambiente, während das gut proportionierte Schlafzimmer Rückzug und Privatsphäre bietet.

Ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung sorgen für funktionalen Komfort. Der Balkon ist nach außen hin gut ausgerichtet und bietet Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick auf die ruhige Umgebung.

Vorteile auf einen Blick:

- Optimale Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort

- Sonniger Balkon mit schöner Aussicht

- Helle Wohnräume durch großzügige Fensterflächen

- Bad mit Badewanne und Dusche und ein getrenntes WC

- Bequeme Lage im 1. Obergeschoss mit einfacher Zugänglichkeit

Wohnung Top 03 überzeugt mit ihrem kompakten und dennoch durchdachten Grundriss ? ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen schätzen.

Projektübersicht

Die DT Holding GmbH errichtet in der Barbarastraße 5, 6323 Bad Häring, ein modernes Wohnresort mit insgesamt 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Das Projekt zeichnet sich durch eine zentrale Lage, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise aus.

Das Wohnhaus ist dreigeschossig und umfasst großzügige Wohnflächen mit privaten Gärten, Terrassen oder Balkonen. Zusätzliche Carports und Freistellplätze sorgen für eine komfortable Parkplatzsituation.

Details zu den Wohnungen

Wohnung

Lage

Wohnfläche

Außenfläche

Besonderheiten

Top 01

Erdgeschoss

52,96 qm

15,00 qm Terr.

28,85 qm Garten

Top 02

Erdgeschoss

73,56 qm

15,00 qm Terr.

51,99 qm Garten

Top 03

1. Obergeschoss

58,07 qm

9,00 qm Balkon

?

Top 04

1. Obergeschoss

55,60 qm

9,00 qm Balkon

?

Top 05

1. Obergeschoss

67,46 qm

9,00 qm Terrasse

?

Top 06

2. Obergeschoss

140,90 qm

41,84 qm Balkon

?

Bau- und Ausstattungshighlights

Die Wohnungen werden in Massivbauweise errichtet und erfüllen höchste Ansprüche an Schall- und Wärmedämmung. Die Innenausstattung umfasst hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen in den Nassräumen sowie energieeffiziente Fußbodenheizungen.

Weitere Highlights:
- Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz
- Moderne Ausstattung mit begehbaren Duschen, Parkettböden und großen Fliesen
- Individuelle Sonderwunschmöglichkeiten

Energie- und Umweltinformationen

Das Gebäude entspricht den Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 und zeichnet sich durch einen hervorragenden Energiekennwert (HWB: 31,1 kWh/m2a) aus. Die Heizversorgung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Zudem ist eine Photovoltaikanlage für den gemeinschaftlichen Strombedarf vorgesehen.

Preise und Konditionen

Die Kaufpreise sind Fixpreise und beinhalten alle Grund- und Baukosten bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Nicht inkludiert sind Gebühren für Kaufvertragserrichtung, Beglaubigungen und Eintragungen im Grundbuch.

BESONDERHEIT: KEINE MAKLERPROVISION!

Lage und Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Bad Häring. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <3.000mKlinik <5.000mKrankenhaus <8.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mHöhere Schule <5.500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <3.000mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <2.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 58.07m²
Nutzfläche: 61.16m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern,Zentral
Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 384000€
Nebenkosten: 165€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabio
Nachname: Fabio
Tel:: +43 681 840 980 87
E-Mail: fabio@zefi.at