

Inserat ID: 118033

erstellt am : 19.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße:

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Mike

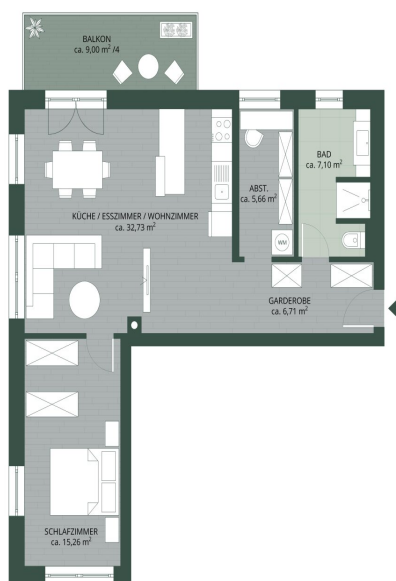
Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 67.46m²

Nutzfläche: 71m²

Exklusive 2-Zimmer Neubauwohnung in Bad Häring zu kaufen! Top 5



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 2-Zimmer Neubauwohnung in Bad Häring zu kaufen!

Wohnung Top 05 ? Komfort und Eleganz im 1. Obergeschoss

Lage: 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 67,46 m²

Außenflächen: 9,00 m² Terrasse

Die Wohnung Top 05 überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ideale Lage innerhalb der Wohnanlage. Gelegen im 1. Obergeschoss, bietet sie eine angenehme Privatsphäre bei gleichzeitig bequemem Zugang. Die Ausrichtung der Wohnung sorgt für eine optimale Belichtung und bietet sonnige Stunden auf der großzügigen Terrasse.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein einladendes Raumgefühl mit direktem Zugang zur Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, mit Blick auf die ruhig gelegene Umgebung. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten genügend Platz für individuelle Nutzung ? ob als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office.

Das moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und das separate WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Abstellraum bietet praktischen Stauraum innerhalb der Wohnung, während ein zusätzlicher Abstellraum im Erdgeschoss noch mehr Platz für Ihre persönlichen Dinge schafft.

Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Wohnfläche mit einem großzügigen Schlafzimmer inklusive begehbarem Kleiderschrank-Feeling
- Sonniger Balkon mit West-Ausrichtung und Blick auf die Berge
- Funktionale Raumaufteilung mit Speis/Wirtschaftsraum und Garderobe
- West-Lage im Gebäude mit perfekter Ausrichtung und vielen Sonnenstunden
- Helle Räume dank guter Ausrichtung und großzügigen Fensterflächen
- Carport (zusätzlich für 20.000? zu erwerben)

Wohnung Top 05 ist ideal für Paare oder Singles. Darüber hinaus eignet sich diese Wohnung perfekt als Anlageobjekt und verspricht sehr gute Mieteinnahmen.

Projektübersicht

Die DT Holding GmbH errichtet in der Barbarastraße 5, 6323 Bad Häring, ein modernes Wohnresort mit insgesamt 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Das Projekt zeichnet sich durch eine zentrale Lage, moderne Architektur und nachhaltige Bauweise aus.

Das Wohnhaus ist dreigeschossig und umfasst großzügige Wohnflächen mit privaten Gärten, Terrassen oder Balkonen. Zusätzliche Carports (á 20.000?) und Frestellplätze sorgen für eine komfortable Parkplatzsituation.

Details zu den Wohnungen

Wohnung

Lage

Wohnfläche

Außenfläche

Besonderheiten

Top 01

Erdgeschoss

52,96 qm

15,00 qm Terr.

28,85 qm Garten

Top 02

Erdgeschoss

73,56 qm

15,00 qm Terr.

51,99 qm Garten

Top 03

1. Obergeschoss

58,07 qm

9,00 qm Balkon

?

Top 04

1. Obergeschoss

55,60 qm

9,00 qm Balkon

?

Top 05

1. Obergeschoss

67,46 qm

9,00 qm Terrasse

?

Top 06

2. Obergeschoss

140,90 qm

41,84 qm Balkon

?

Bau- und Ausstattungshighlights

Die Wohnungen werden in Massivbauweise errichtet und erfüllen höchste Ansprüche an Schall- und Wärmedämmung. Die Innenausstattung umfasst hochwertige Parkettböden, moderne Fliesen in den Nassräumen sowie energieeffiziente Fußbodenheizungen.

Weitere Highlights:

- Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Sonnenschutz
- Moderne Ausstattung mit begehbaren Duschen, Parkettböden und großen Fliesen
- Individuelle Sonderwunschlöglichkeiten

Energie- und Umweltinformationen

Das Gebäude entspricht den Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 und zeichnet sich durch einen hervorragenden Energiekennwert (HWB: 31,1 kWh/m²a) aus. Die Heizversorgung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Zudem ist eine Photovoltaikanlage für den gemeinschaftlichen Strombedarf vorgesehen.

Preise und Konditionen

Die Kaufpreise sind Fixpreise und beinhalten alle Grund- und Baukosten bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Nicht inkludiert sind Gebühren für Kaufvertragserrichtung, Beglaubigungen und Eintragungen im Grundbuch.

BESONDERHEIT: KEINE MAKLERPROVISION!

Lage und Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Bad Häring. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000mApotheke <3.000mKlinik <5.000mKrankenhaus
<8.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mHöhere
Schule <5.500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt
<1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank
<1.000mGeldautomat <1.000mPost <3.000mPolizei
<5.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof
<2.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.46m²

Nutzfläche: 71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at