



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163647

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 990000€

Straße:

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

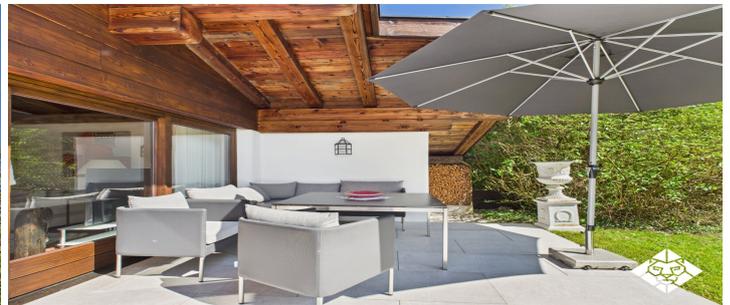
klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 134.7m²

Nutzfläche: 273.99m²

Grundfläche: 229.29m²

Tiroler Landhaus in alpiner Idylle im Kurort Bad Häring



Tiroler Landhaus in alpiner Idylle im Kurort Bad Häring

Dieses Tiroler Landhaus im Kurort Bad Häring vereint klassischen Massivbaustil mit zeitlos-antiker Architektur auf einem besonders sonnenverwöhnten Fleck Tiroler Erde. Hier verbinden sich alpine Geborgenheit und naturnahe Lebensqualität in perfekter Weise.

Das Haus

Fotos erzählen viel ? doch dieses Haus entfaltet seine wahre Wirkung erst bei einer Besichtigung. Errichtet im Jahr 1985 von lokalen Handwerkern in Massivbauweise, zeigt sich das Haus bis heute liebevoll gepflegt. Die stilvolle Ausstattung im traditionellen Landhausstil wurde über Jahrzehnte erhalten und sanft weiterentwickelt.

Die Wohnfläche von ca. 137 qm verteilt sich durch die seltene Split-Level-Bauweise auf drei Halbgeschosse, was für eine spannende Raumaufteilung und kurze Wege sorgt. Ein ca. 70 qm großer, hochwertiger Keller bietet zusätzlich Platz für Wellness, Lagerung oder Hobbyräume.

Das Herzstück bildet das rund 50 qm große Wohnzimmer mit offenem Sichtdachstuhl und klassischem Holzofen. Eine großzügige Küche mit Essbereich und Zusatzofen im Landhausstil schließt sich an. Die praktische Speis mit ca. 4 qm ist direkt angeschlossen.

Große Schiebetüren führen auf die teils überdachte Südwest-Terrasse ? ideal bei Sommergewittern und alpinem Wetter. Der Garten verspricht Privatsphäre und Ruhe ? ein Paradies mit viel Gestaltungspotenzial.

Im Obergeschoss befindet sich ein Masterbedroom mit Himmelbett, Ankleide und eigenem Bad. Im unteren Halbgeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Holzschuppen mit Gartenzugang, zwei Garagen sowie ein Vorplatz.

Die Lage

Bad Häring zählt zu den charmantesten Orten Tirols ? sonnig gelegen, ruhig und mit herrlichem Bergblick. Die Drei-Grafen-Straße bietet als gehobene Wohnlage absolute Ruhe ohne Durchzugsverkehr. Zugleich sind Schule, Supermarkt und medizinische Versorgung in Gehweite.

Wanderwege, Langlaufloipen und Naturerlebnisse starten direkt vor der Haustüre. Wintersportfans erreichen die Skigebiete Wilder Kaiser, Alpbachtal oder Kitzbühel in

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.500m Klinik <5.500m Krankenhaus

<7.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere

Schule <6.500m Universität <9.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <5.000m Post

<2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof

<2.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 229.29m²

Wohnfläche: 134.7m²

Nutzfläche: 273.99m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at