

Inserat ID: 193673

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1990€

Straße:

6323 Bad Häring

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 89.56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 95m<sup>2</sup>

## Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick über Bad Häring zu mieten!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Exklusives Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick über Bad Häring zu mieten! Stellen Sie sich vor: Ein luxuriöses Penthouse, das keine Wünsche offenlässt, hoch über Bad Häring gelegen und mit einem atemberaubenden Blick, der die Hektik des Alltags weit in die Ferne rückt. Dieses außergewöhnliche Domizil thront auf den obersten Etagen eines modernen Gebäudes und bietet auf großzügigen 95 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Mit einer weitläufigen Dachterrasse, die Raum für entspannte Sonnenstunden und gesellige Abende bietet, wird jeder Tag zu einem Genuss. Ein weiteres Highlight: der Zugang zum allgemeinen Poolbereich ? der perfekte Rückzugsort an heißen Sommertagen.

Durch die zwei Tiefgaragenstellplätze direkt im Haus, den praktischen Kellerabteil und den effizienten Aufzug, der Sie direkt in Ihre Privatsphäre führt, erleben Sie Komfort auf höchstem Niveau. Die neue, maßgefertigte Küche mit modernster Ausstattung lädt dazu ein, die offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung zu genießen. Hochwertige Materialien, edle Böden und eine exzellente Raumaufteilung sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl, das durch den eleganten Schnitt der Immobilie zusätzlich unterstrichen wird.

Trotz der exklusiven Abgeschiedenheit in luftiger Höhe sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights befinden sich in der Nähe, während Sie sich in Ihrem Penthouse dennoch wie in einer eigenen Welt fühlen.

Die Raumaufteilung:

Über den Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den großzügig gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser offene Raum bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre und verbindet Kochen, Essen und Entspannen auf ideale Weise. Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und einen nahtlosen Übergang zur weitläufigen Terrasse, die mit 38,72 m<sup>2</sup> viel Platz für gemütliche Abende im Freien bietet.

Ebenfalls finden Sie ein separates Gäste-WC sowie ein elegantes Tageslichtbad mit Walk in Dusche vor, welches mit über 6 m<sup>2</sup> sowie ausreichend Platz bietet.

Das Hauptschlafzimmer mit knapp 14 m<sup>2</sup> überzeugt durch seinen gut geschnittenen Grundriss, der Ihnen vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Das angrenzende zweite Zimmer mit 11 m<sup>2</sup> eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als Kinderzimmer, Home-Office oder Gästezimmer.

Diese perfekt durchdachte Raumaufteilung kombiniert großzügige Wohnflächen mit privaten Rückzugsorten und schafft so ein harmonisches Wohnambiente.

Daten und Merkmale:

Baujahr 2024

89 qm Wohnfläche

allgemeiner Poolbereich

großzügige Fensterflächen

neue Einbauküche (Wert 40.000?)

Tageslicht Badezimmer

sonnige Terrasse

tolle Ruhelage

2 TG Plätze optional (60? je)

180 Grad Panoramablick

hohe Energieeffizienz

Lage und Infrastruktur:

Die kleine Wohlfühlgemeinde Bad Häring, auf einer Anhöhe mit Blick ins Inntal gelegen, hat trotz ihres ruhigen Gemeindecharakters so einiges zu bieten. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnanschlussstelle Wörgl. Viele Unternehmens- bzw. Ausflugsmöglichkeiten wie Eislaufplatz, Schilift, Schwimmbad und Tennisplatz finden sich in der Umgebung. Direkt am Waldrand des Pölvens gelegen, ist Bad Häring ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen oder Bike-Touren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de> Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /



## Eckdaten

Wohnfläche: 89.56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 95m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1990€

Nebenkosten: 360.33€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at